

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 03.11.2022 |  | № | 4 |
| пгт Первомайский | | | |

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации ЗАТО Первомайский «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом ЗАТО Первомайский,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации ЗАТО Первомайский «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год» (далее - Проект постановления администрации ЗАТО Первомайский). Приложение 1.

2. Определить отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский уполномоченным органом местного самоуправления ЗАТО Первомайский за организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту постановления.

3. Установить, что предложения и замечания по Проекту постановления принимаются администрацией ЗАТО Первомайский по адресу: Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул. Волкова, д.14, кабинет № 5 ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов (с перерывом с 13.00 до 14.00) с 07.11.2022 по 07.12.2022.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский обеспечить учёт рекомендаций и предложений поступивших в ходе проведения общественных обсуждений.

5. Сектору экономики администрации ЗАТО Первомайский разместить настоящее постановление на официальном сайте ЗАТО Первомайский в сети Интернет с приложениями.

6. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление с приложениями в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановление возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский.

И.о. главы ЗАТО Первомайский

Кировской области С.Ю. Измайлович

Приложение 1

Проект постановления администрации ЗАТО Первомайский

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год», выносимый на общественные обсуждения

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом ЗАТО Первомайский, администрация ЗАТО Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год.

2. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным порядком.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

ЗАТО Первомайский

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года №\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2023 год.

# II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

2.1. соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- к использованию и сохранности жилищного фонда;

- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- к формированию фонда капитального ремонта;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 2022 год проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере благоустройства орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережения;

- обобщение правоприменительной практики.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | По мере необходимости | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации  ЗАТО Первомайский |
| 2. | Консультирование:  1. Должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте администрации ЗАТО Первомайский письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.  2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.  3.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений.  4.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E6A5980DDC49DEF879D2EC1F223EBC9DB01A1693AC1EF7FF63C704701E48CD1DE1B2C709B4C735C6643BD95F3420E3B41FAB0A6E5258E6Cl8RFI) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | По мере необходимости | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации  ЗАТО Первомайский |
| 3. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере необходимости | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации  ЗАТО Первомайский |
| 4. | Обобщение и анализ правоприменительной практики | По мере необходимости | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации  ЗАТО Первомайский |

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятия, проведенных контрольным (надзорным) органом |