



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

пгт. Первомайский

№ 192

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных
вопросов), используемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории ЗАТО Первомайский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Уставом ЗАТО Первомайский, Решением Соборания депутатов ЗАТО
Первомайский от 26.10.2021 № 2/12 «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле на территории муниципального
образования городской округ ЗАТО Первомайский», администрация
ЗАТО Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка
контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории ЗАТО Первомайский, согласно
Приложению № 1.

2. Организационно-правовому отделу администрации
ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным
порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента
официального опубликования, но не ранее 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого
заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский.

Глава ЗАТО Первомайский *О.А. Казанцева*



Решение № 192

**Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
ЗАТО Первомайский
От 17.12.2021 № 192**

**Форма
проверочного листа, (списка контрольных вопросов), исползуемого при
осуществлении муниципального контроля на территории ЗАТО
Первомайский**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа (списке контрольных вопросов), в рамках полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.
3. Наименование органа муниципального контроля, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие _____
4. Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина: _____
5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____
7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок: _____
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми устанавливаются обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет/не распространяется)
1.	Подготовлены ли (сформированы) предложения управляющей компании по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников жилых помещений МКД на текущий год (и на предстоящий год)?	п.п. "в", п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)	
2.	Сформированы ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	п.п. "в", п. 4 Правила № 416	
3.	Соблюдается ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, - подпункт "ж" пункта 4 Правила № 416, - пункты 31, 59(1), 60(1) Правила № 354	
4.	Соблюдены ли порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, п.п. 34, 36 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,	

5	Соблюдается ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по индивидуальному, общему, водоотведению, отоплению и электроснабжению) в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	приведенными установленную продолжительность? (далее - Правила № 491) - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354	
6	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплут жилищных и коммунальных услуг и указанием информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил № 416; Приказа Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)	
7	Соблюдены ли требования к заключению договоров водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)	
8	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги	ч. 6,2 ст. 155 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416; пп. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253)	

9.	соответствующего вида.		
9.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "с" п. 31 Правил N 354	
10.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помещенных ресурсах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354	
11.	Обеспечено ли бесплатное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354	
12.	Обеспечено ли бесплатное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по газоснабжению?	ч. 1, 2,1 - 2,2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354;	

13.	Обеспечено ли безпрерывное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ, пп. "д", п. 4 Правил N 416; пп. "а", п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354	
14.	Обеспечено ли безпрерывное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", п. 4 Правил N 416; пп. "а", п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354	
15.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ, пп. "д", п. 4 Правил N 416; пп. "а", п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)	
16.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, опрессу и (или) ремонт дымоходов и вентилиционных каналов?	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", п. 4 Правил N 416; пп. 5 и 11 Правил N 410	
17.	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования; приборное обслуживание технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", п. 4 Правил N 416; пп. "а", "б", "в", "г", п. 43	

18.	- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "з", п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень № 290); пп. "д", п. 4 Правил № 416	
19.	Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундамента и систем водотока фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундамента и систем водотока фундамента)?	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "з", п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
20.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)?	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "з", п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
21.	Выполняются ли работы по проверке состояния	ч. 1 - 1, 2, 2, 1 - 2, 2 ст. 161 ЖК РФ.	

	помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290;	
22.	Выполняются ли работы по принятию мер, исключение подтопления, захламление, загромождение и затромбование помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
23.	Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
24.	Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
25.	Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждению несущих кровельных конструкций, и крепежной элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
26.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи.	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290;	

27.	Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	предъявляющих ствол лестничных и тамбов под (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	пп. "д", п. 4 Правил № 416	
28.	Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждению в несущих конструкциях лестниц, настилов крепления ограждений, выходов и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416			
29.	Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлургических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 1 - 1-2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416			

30.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организацией восстановления или замены отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвезы (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организационно ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
31.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организацией работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двоядники, пружины), отпирывателя хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организационно ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
32.	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренних отделки в местах общего пользования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "з", п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
33.	Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организационно ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
34.	Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и", п. 11 Правил № 491;	

35.	Выполняются ли работы по проверке устранения теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организационно ли проведение восстановительных работ)?	пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
36.	Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоотдачи и воды (давления, температуры, расхода) и немедельное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподогрев) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоподогрева?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	
37.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и технической обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллегических (общедомовой) приборов учета, расширительных баков и элементов, связанных от	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д", п. 4 Правил № 416	

	постоянного наблюдения (Разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?		
38	Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
39	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
40	Выполняются ли работы по контролю состояния и немедительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
41	Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутреннего канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и ливневой канализации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
42	Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
43	Выполняются ли работы по проверке заземления обмотки электродвигателя, оборудования (насосы, циркуляционные насосы, вентиляторы и др.) заземления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепи заземления по результатам проверки?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290	

44	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
45	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
46	Проводятся ли работы по оказанию услуг по выносу протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабых токовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
47	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
48	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
49	Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см. в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
50	Проводятся ли работы по санированию скважин/шахты снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колёсности свыше 5 см. в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
51	Проводятся ли работы по очистке придомовой	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;	

	территории от сдвига наносного провисхождения (или подмгание тавой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года?	п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
52.	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
53.	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывки?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
54.	Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 24, 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
55.	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
56.	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
57.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416	
58.	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть беспрерывно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354?	Пп. "в" пункта 3 Правил N 354	
59.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителем объемах в	пп. "г" п. 3, пп. "в" п. 31, пп. "в" п. 148.22 Правил N 354	

60.	предельная технической возможности внутридомовых инженерных сетей, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг?	пп. "д" пункта 3 Правил N 354	
	Сотрудствует ли потребитель, приведенный в приложении N 1 к Правилам N 354, качеству предоставления коммунальных услуг:		
	1) хорошее водоснабжение?		
	2) горячее водоснабжение?		
	3) отопление?		
	4) электроснабжение?		
	5) газоснабжение?		
	6) отопление?		
	7) обращение с твердыми коммунальными отходами?		
61.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил N 491; пп. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103	
62.	Раскрывается ли управляющей компанией размещение на досках объявлений, расположенных на всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование управляющей компании, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 32 Правил N 416	

<p>"Интернет" контактные телефоны организации, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсообразующих организаций, уведомление о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий, уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?"</p>			
<p>63. Присоединяется ли управляющей компанией, собственником и пользователями помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, п. 34, 35, 36, 37 Правил № 416</p>		

(информация и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и исполняющего протокольные листы)

_____ (подпись)

_____ (дата)