



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 155

пгт Первомайский

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом ЗАТО Первомайский, протоколом проведения общественных слушаний от 21.11.2023, администрация ЗАТО Первомайский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.
2. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным порядком.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский.

И. о. главы ЗАТО Первомайский С.Ю. Измайлович



ХК

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
ЗАТО Первомайский
от «19» 12. 2023 года №155

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2024 год**

1. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);
 - Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
3. Срок реализации Программы - 2024 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

2.1. соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным

законодательством, законодательством об энергооборудовании и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- к использованию и сохранности жилищного фонда;
- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах;

- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- к формированию фонда капитального ремонта;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2023 году контрольным органом плановые проверки соблюдения действующего законодательства в жилищной сфере не проводились.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
 - 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
 - 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
2. Задачами профилактической работы являются:
- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
 - 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
 - 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.
- В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.
- При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере благоустройства орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:
- информирование;
 - консультирование;
 - объявление предостережения;
 - профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Проведение информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами посредством разработки и опубликования информации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иным способом.	не реже 1 раза в год	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский
2	Консультирование: 1. Должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей; 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации ЗАТО Первомайский письменного разъяснения по однопольным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. 2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя. 3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений; 4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в установленные сроки.	при обращении заинтересованных лиц	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский
3	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский

	требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	
4. Профилактический визит	Не реже 1 раза в год	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультационным контролем контрольного (надзорного) органа	Не менее 70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом