



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

№ 9

пгт Первомайский

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации ЗАТО Первомайский «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом ЗАТО Первомайский,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации ЗАТО Первомайский «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год» (далее - Проект постановления администрации ЗАТО Первомайский).
Приложение 1.

2. Определить отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский уполномоченным органом местного самоуправления ЗАТО Первомайский за организацию и проведение общественных обсуждений по Проекту постановления.

3. Установить, что предложения и замечания по Проекту постановления принимаются администрацией ЗАТО Первомайский по адресу: Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул. Волкова, д.14, кабинет № 5 ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов (с перерывом с 13.00 до 14.00) с 01.10.2024 по 01.11.2024.

4. Провести собрание для жителей ЗАТО Первомайский по Проекту постановления в зале заседаний администрации ЗАТО Первомайский 15.11.2024 в 16.00 по адресу: Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул. Волкова, д.14, зал заседаний (каб. №32).

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский обеспечить учёт рекомендаций и предложений поступивших в ходе проведения общественных обсуждений.

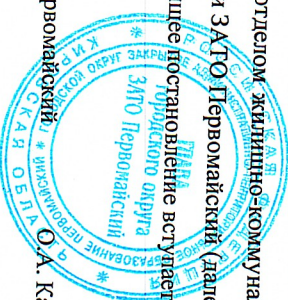
6. Сектору экономики администрации ЗАТО Первомайский разместить настоящее постановление на официальном сайте ЗАТО Первомайский в сети Интернет с приложениями.

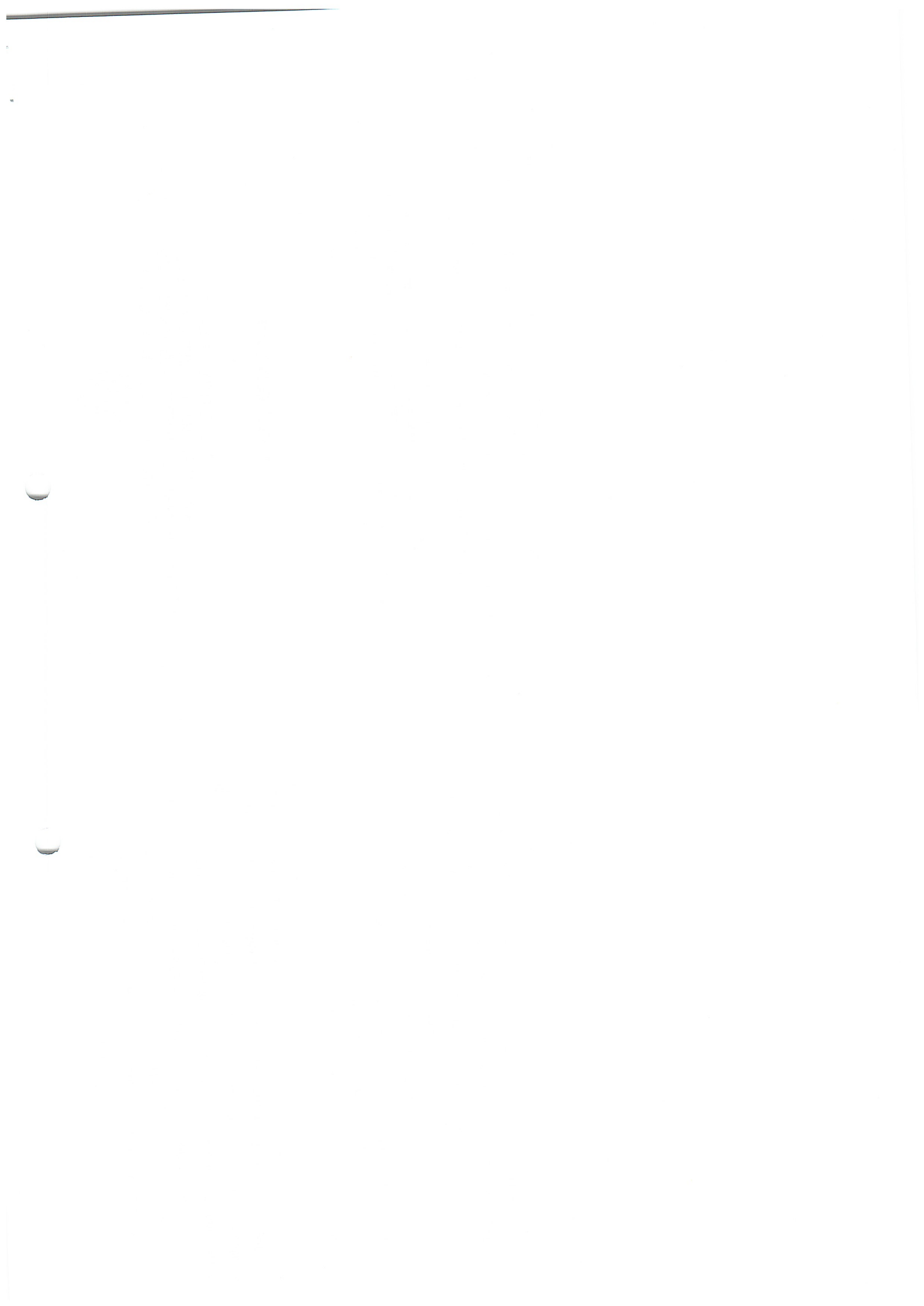
7. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление с приложениями в установленном законом порядке.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский (далее - Отдел ЖКХ и благоустройства).

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО Первомайский **О.А. Казанцева**





Приложение 1

Проект постановления администрации ЗАТО Первомайский
«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год», выносимый на
общественные обсуждения

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от
25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения
контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь
Уставом ЗАТО Первомайский, администрация ЗАТО Первомайский
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год. Прилагается.
2. Организационно-правовому отделу администрации
ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным
порядком.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
администрации ЗАТО Первомайский (далее – Отдел ЖКХ и благоустройства).

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

1. Общие положения

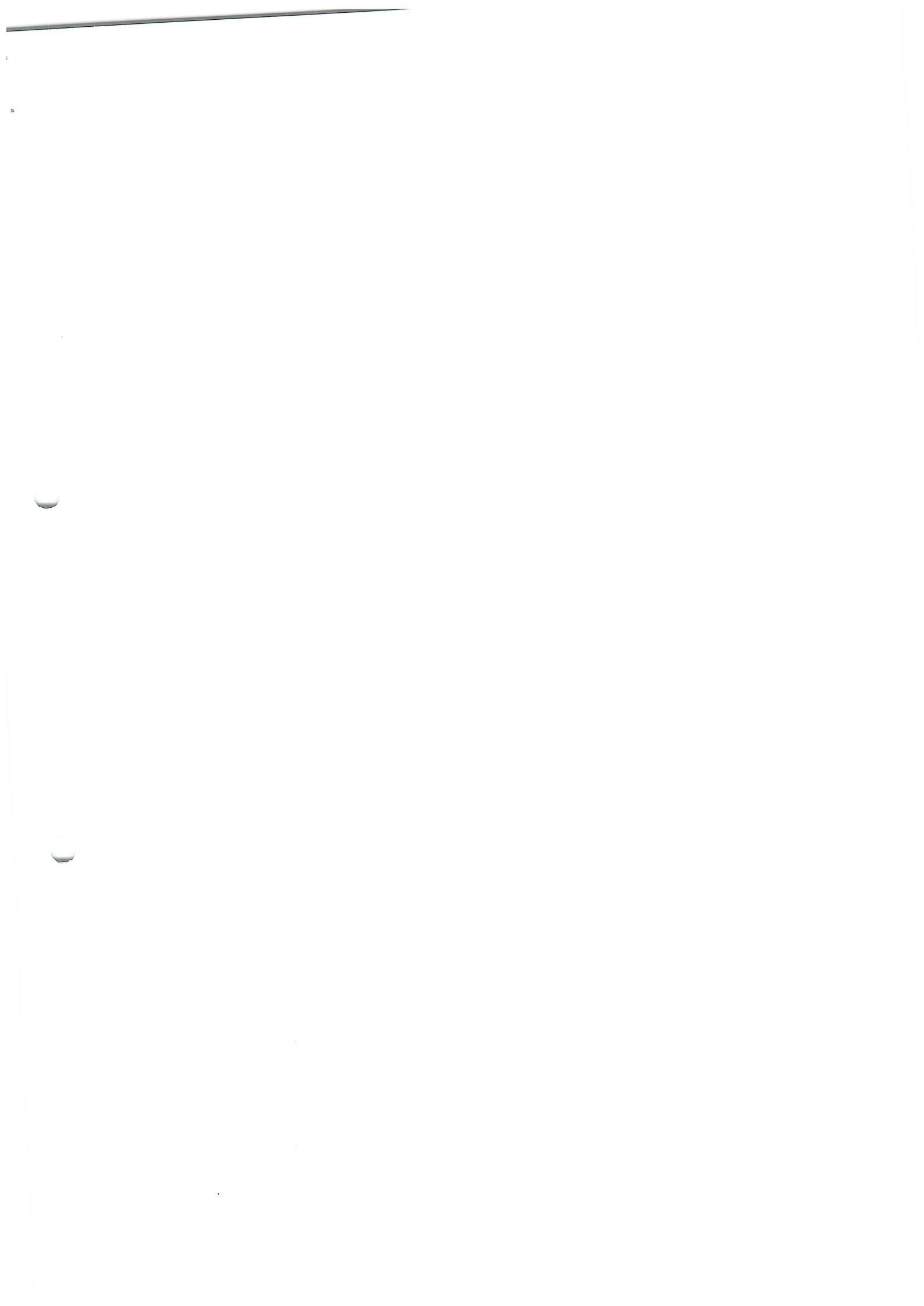
1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа)
разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения
обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения
условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных
требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание
условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц,
повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);
 - Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
3. Срок реализации Программы - 2025 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:



2.1. соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые

- лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:
- к использованию и сохранности жилищного фонда;
 - к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
 - к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах;
 - к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
 - к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
 - к формированию фонда капитального ремонта;
 - к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - к порядку размещения ресурсонабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);
 - к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - Правил:
- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2024 году контрольным органом плановые проверки соблюдения действующего законодательства в жилищной сфере не проводились.

III. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

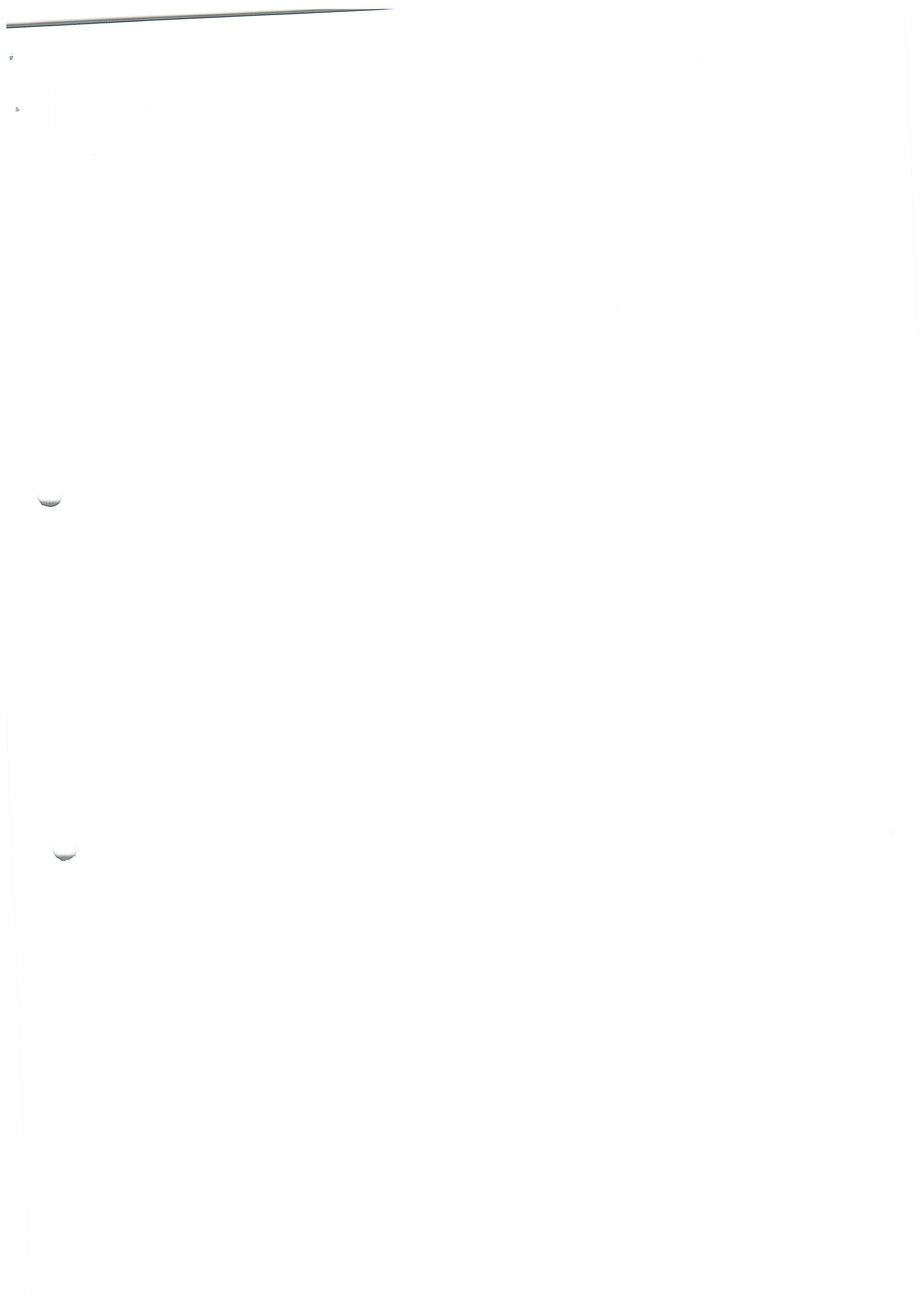
2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В толковении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере благоустройства орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предупреждения;



- профилактический визит.

| | | | |
|-------|--|---|---|
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Проведение информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами посредством разработки и публикации информации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | не реже 1 раза в год | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский |
| 2. | Консультирование: 1. Должностные лица осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: (1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конферен-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия; (2) посредством размещения на официальном сайте администрации ЗАТО Первомайский письменного разъяснения по однопольным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. | при обращении заинтересованных лиц | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский |
| 3. | Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений; Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | В течение года, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский |
| 3. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | | |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| 4. Профилактический визит | признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | Отдел ЖКХ и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский |
| | Не реже 1 раза в год | |

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются количество проведенных мероприятий, повышение эффективности профилактических мероприятий.

Конечными результатами являются социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий, снижение риска причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также улучшение санитарного состояния на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | Не менее 70 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

