



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ _____

12

пгт. Первомайский

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации ЗАТО Первомайский «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Первомайский от 27.12.2021 № 208 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт Первомайский ЗАТО Первомайский»

В соответствии с статьёй 5.1 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Первомайский, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в ЗАТО Первомайский, утверждённым решением Собрания депутатов ЗАТО Первомайский от 31.08.2021 №65/9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить публичные слушания по разработанному администрацией ЗАТО Первомайский проекту «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО Первомайский от 27.12.2021 № 208 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пгт Первомайский ЗАТО Первомайский» (далее- Проект). Приложение №1.
2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по Проекту. Приложение №2.
3. Провести собрание для жителей ЗАТО Первомайский по Проекту Правил землепользования в зале заседаний администрации ЗАТО Первомайский 22 ноября 2024 года в 15.30 по адресу: 613648,

Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул.Волкова, д.14, зал заседаний (каб. №32).

4. Определить главного специалиста-градостроителя администрации ЗАТО Первомайский уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления ЗАТО Первомайский за организацию и проведение публичных слушаний по Проекту.

5. Установить, что предложения и замечания по Проекту принимаются администрацией ЗАТО Первомайский по адресу: 613648, Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул.Волкова, д.14, кабинет № 26 ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов (с перерывом с 13.00 до 14.00) до 22 ноября 2024 года.

6. Главному специалисту – градостроителю администрации ЗАТО Первомайский обеспечить в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) проведение экспозиции Проекта Правил землепользования;
- 3) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 4) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Сектору экономики администрации ЗАТО Первомайский разместить настоящее постановление на официальном сайте ЗАТО Первомайский в сети Интернет с приложениями.

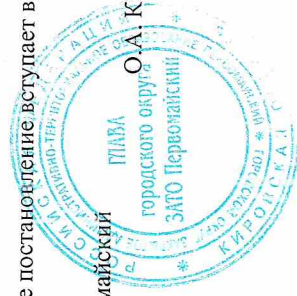
8. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление с приложениями в установленном законом порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский Измайлович С.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

Глава ЗАТО Первомайский
Кировской области

О.А. Казанцева



Проект выносимый на
публичные слушания



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО- ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

пгт. Первомайский

**О внесении изменений в постановление администрации
ЗАТО Первомайский от 27.12.2021 № 208 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки пгт Первомайский ЗАТО Первомайский»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса,
Уставом ЗАТО Первомайский администрации ЗАТО Первомайский
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в часть 3 Правил землепользования и застройки пгт
Первомайский ЗАТО Первомайский, утвержденных постановлением
администрации ЗАТО Первомайский от 27.12.2021 № 208 (далее – Правила),
следующие изменения:

1.1. Пункт 3 кода 3.1 (коммунальное обслуживание) предельных
размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
территориальной зоны Ж-2 – зона малозэтажной многоквартирной жилой
застройки статьи 31 Правил изложить в новой редакции:

«3) предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

- минимальная площадь земельного участка – не устанавливается;
- максимальная площадь земельного участка – не устанавливается;
- минимальный размер земельного участка – 20 м».

1.2. Пункт 3 кода 2.7 (обслуживание жилой застройки) предельных
размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
территориальной зоны ОД-1 – общественная зона объектов социального
назначения статьи 32 Правил изложить в новой редакции:

«3) предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

- минимальная площадь земельного участка – не устанавливается;

- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м;
- минимальный размер земельного участка – 20 м».

1.3. Пункт 3 кода 2.7 (обслуживание жилой застройки) предельных
размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
территориальной зоны ОД-2 – общественная зона объектов социального
назначения статьи 32 Правил изложить в новой редакции:

- «3) предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:
- минимальная площадь земельного участка – не устанавливается;
 - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м;
 - минимальный размер земельного участка – 20 м».

2. Актуализированную редакцию Правил опубликовать на официальном
сайте администрации ЗАТО Первомайский в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной
информационной системе территориального планирования.

3. Организационно-правовому отделу администрации
ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным
порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

Глава ЗАТО Первомайский

О.А. Казанцева

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист- градостроитель
администрации ЗАТО Первомайский

А.В. Путилина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации ЗАТО Первомайский

С.Ю. Измайлович

Заведующий отделом по управлению
муниципальным имуществом

О.В. Автономова

Заведующий юридическим отделом
администрации ЗАТО Первомайский

И.Н. Мальшева

Старший инспектора по делопроизводству
отдела управления делами

администрации ЗАТО Первомайский

А.Л. Осипова

Разослать: в прокуратуру, сектор экономики, сектор градостроительства, отдел по управлению
муниципальным имуществом, организационно-правовой отдел

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
ЗАТО Первомайский
от _____ № _____

План мероприятий
по проведению публичных слушаний

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Опубликование	15.11.2024	Администрация ЗАТО Первомайский
2	Собрание для жителей	22.11.2024	Администрация ЗАТО Первомайский, комиссия по ПЗЗ
3	Прием предложений и замечаний по проекту	с 15.11.2024 по 22.11.2024, в соответствии с установленными часами приема администрации	Администрация ЗАТО Первомайский