

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО
«Энергоснабжающая Компания»

А.Г. Огорельцев

(дата)

План подготовки

ООО «Коммунальные системы»

(наименование организации)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО

«Коммунальные системы»

В.Р. Бахманов

(дата)

к отопительному периоду 2025 -2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	02.06.2025	31.07.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	26.05.2025	17.06.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	02.06.2025	31.07.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных (тепловой)узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле.	02.06.2025	31.07.2025	

выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).				
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	02.06.2025	31.07.2025		
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах; - утеплить, отремонтировать двери помещений; - установить запирающие устройства помещений;	29.05.2025	31.07.2025		
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	02.06.2025	31.07.2025		
8. Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	09.06.2025	27.06.2025		
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.				

	Работоспособность защиты систем теплоснабжения: - обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов.	-			
11.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки.	02.06.2025	31.07.2025		
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	02.06.2025	31.07.2025		
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	02.06.2025	31.07.2025		
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	-	-		-
15.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.	16.05.2025	22.05.2025		
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	02.06.2025	31.07.2025		
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	14.07.2025	18.07.2025		
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	-	-		отсутствует

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану подготовки к отопительному периоду (далее – План)

График проведения мероприятий по подготовке к ОЗП *

Дата указывается по декадно

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во в/о ЗУ	п.1 Плана	п.2 Плана	п.4 Плана	п.5 Плана	п.6 Плана	п.7 Плана	п.8 Плана	п.9 Плана	п.10 Плана	п.12 Плана	п.13 Плана	п.14 Плана	п.15 Плана	п.17 Плана
1	Советская,1	0	02.06-03.06	26.05-26.05	02.06-03.06	02.06-03.06	29.05-30.05	02.06-03.06	09.06-27.06	-	-	02.06-03.06	02.06-03.06	-	16.05-16.05	14.07-14.07
2	Советская,3	0	04.06-05.06	28.05-28.05	04.06-05.06	04.06-05.06	02.06-03.06	04.06-05.06	09.06-27.06	-	-	04.06-05.06	04.06-05.06	-	16.05-16.05	14.07-14.07
3	Советская,4	0	06.06-09.06	26.05-26.05	06.06-09.06	06.06-09.06	24.05-26.05	06.06-09.06	09.06-27.06	-	-	06.06-09.06	06.06-09.06	-	16.05-16.05	14.07-14.07
4	Советская,5	0	10.06-11.06	29.05-29.05	10.06-11.06	10.06-11.06	04.05-05.05	10.06-11.06	09.06-27.06	-	-	10.06-11.06	10.06-11.06	-	19.05-19.05	14.07-14.07
5	Советская,6	0	13.06-13.06	28.05-28.05	13.06-13.06	13.06-13.06	06.06-09.06	13.06-13.06	09.06-27.06	-	-	13.06-13.06	13.06-13.06	-	19.05-19.05	14.07-14.07
6	Советская,7	0	16.06-17.06	29.05-29.05	16.06-17.06	16.06-17.06	10.06-10.06	16.06-17.06	09.06-27.06	-	-	16.06-17.06	16.06-17.06	-	19.05-19.05	14.07-14.07
7	Советская,8	0	18.06-19.06	30.05-30.05	18.06-19.06	18.06-19.06	11.06-13.06	18.06-19.06	09.06-27.06	-	-	18.06-19.06	18.06-19.06	-	16.05-16.05	15.07-15.07
8	Советская,9	0	20.06-20.06	02.06-02.06	20.06-20.06	20.06-20.06	16.06-16.06	20.06-20.06	09.06-27.06	-	-	20.06-20.06	20.06-20.06	-	19.05-19.05	15.07-15.07
9	Советская,10	0	23.06-24.06	27.05-27.05	23.06-24.06	23.06-24.06	17.06-18.06	23.06-24.06	09.06-27.06	-	-	23.06-24.06	23.06-24.06	-	16.05-16.05	15.07-15.07
10	Советская,11	0	25.06-26.06	30.05-30.05	25.06-26.06	25.06-26.06	19.06-20.06	25.06-26.06	09.06-27.06	-	-	25.06-26.06	25.06-26.06	-	19.05-19.05	15.07-15.07
11	Советская,12	0	27.06-27.06	27.05-27.05	27.06-27.06	27.06-27.06	23.06-23.06	27.06-27.06	09.06-27.06	-	-	27.06-27.06	27.06-27.06	-	16.05-16.05	15.07-15.07
12	Советская,13	0	30.06-30.06	02.06-02.06	30.06-30.06	30.06-30.06	24.06-25.06	30.06-30.06	09.06-27.06	-	-	30.06-30.06	30.06-30.06	-	19.05-19.05	15.07-15.07
13	Советская,15	0	01.07-02.07	03.06-03.06	01.07-02.07	01.07-02.07	26.06-27.06	01.07-02.07	09.06-27.06	-	-	01.07-02.07	01.07-02.07	-	20.05-20.05	16.07-16.07
14	Советская,17	0	03.07-04.07	03.06-03.06	03.07-04.07	03.07-04.07	30.06-30.06	03.07-04.07	09.06-27.06	-	-	03.07-04.07	03.07-04.07	-	20.05-20.05	16.07-16.07
15	Ленна,2	0	07.07-07.07	09.06-09.06	07.07-07.07	07.07-07.07	01.07-01.07	07.07-07.07	09.06-27.06	-	-	07.07-07.07	07.07-07.07	-	21.05-21.05	16.07-16.07
16	Ленна,4	0	08.07-08.07	09.06-09.06	08.07-08.07	08.07-08.07	02.07-02.07	08.07-08.07	09.06-27.06	-	-	08.07-08.07	08.07-08.07	-	21.05-21.05	16.07-16.07
17	Ленна,18	0	09.07-09.07	10.06-10.06	09.07-09.07	09.07-09.07	03.07-04.07	09.07-09.07	09.06-27.06	-	-	09.07-09.07	09.07-09.07	-	21.05-21.05	16.07-16.07
18	Ленна,20	0	10.07-11.07	10.06-10.06	10.07-11.07	10.07-11.07	07.07-08.07	10.07-11.07	09.06-27.06	-	-	10.07-11.07	10.07-11.07	-	21.05-21.05	16.07-16.07
19	Ленна,22	0	14.07-15.07	11.06-11.06	14.07-15.07	14.07-15.07	09.07-10.07	14.07-15.07	09.06-27.06	-	-	14.07-15.07	14.07-15.07	-	22.05-22.05	17.07-17.07
20	Волкова,7	0	16.07-16.07	04.06-04.06	16.07-16.07	16.07-16.07	11.07-11.07	16.07-16.07	09.06-27.06	-	-	16.07-16.07	16.07-16.07	-	21.05-21.05	17.07-17.07
21	Волкова,9	0	17.07-17.07	04.06-04.06	17.07-17.07	17.07-17.07	14.07-14.07	17.07-17.07	09.06-27.06	-	-	17.07-17.07	17.07-17.07	-	21.05-21.05	17.07-17.07
22	Волкова,11	0	18.07-21.07	05.06-05.06	18.07-21.07	18.07-21.07	15.07-15.07	18.07-21.07	09.06-27.06	-	-	18.07-21.07	18.07-21.07	-	20.05-20.05	17.07-17.07
23	Волкова,13	0	22.07-22.07	05.06-05.06	22.07-22.07	22.07-22.07	16.07-17.07	22.07-22.07	09.06-27.06	-	-	22.07-22.07	22.07-22.07	-	20.05-20.05	17.07-17.07
24	Волкова,15	0	23.07-23.07	06.06-06.06	23.07-23.07	23.07-23.07	18.07-18.07	23.07-23.07	09.06-27.06	-	-	23.07-23.07	23.07-23.07	-	20.05-20.05	17.07-17.07
25	Волкова,17	0	24.07-24.07	06.06-06.06	24.07-24.07	24.07-24.07	21.07-22.07	24.07-24.07	09.06-27.06	-	-	24.07-24.07	24.07-24.07	-	20.05-20.05	17.07-17.07
26	Кирова,9	0	25.07-25.07	16.06-16.06	25.07-25.07	25.07-25.07	23.07-23.07	25.07-25.07	09.06-27.06	-	-	25.07-25.07	25.07-25.07	-	22.05-22.05	18.07-18.07
27	Кирова,10	0	28.07-28.07	11.06-11.06	28.07-28.07	28.07-28.07	24.07-24.07	28.07-28.07	09.06-27.06	-	-	28.07-28.07	28.07-28.07	-	22.05-22.05	18.07-18.07
28	Савельева,6	0	29.07-29.07	16.06-16.06	29.07-29.07	29.07-29.07	25.07-26.07	29.07-29.07	09.06-27.06	-	-	29.07-29.07	29.07-29.07	-	22.05-22.05	18.07-18.07
29	Савельева,7	0	30.07-30.07	17.06-17.06	30.07-30.07	30.07-30.07	29.07-29.07	30.07-30.07	09.06-27.06	-	-	30.07-30.07	30.07-30.07	-	22.05-22.05	18.07-18.07
30	Савельева,8	0	31.07-31.07	17.06-17.06	31.07-31.07	31.07-31.07	30.07-31.07	31.07-31.07	09.06-27.06	-	-	31.07-31.07	31.07-31.07	-	22.05-22.05	18.07-18.07