

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ****КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 28.12.2021 |  |  № | 210 |
| пгт Первомайский  |

**Об утверждении муниципальной программы**

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы

*(в редакции постановлений администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 01.06.2022 № 109, от 25.07.2022 № 148, от 28.12.2022 № 282, от 14.02.2023 № 20, от 07.07.2023 № 84, от 26.07.2023 № 96, от 25.09.2023 № 123, от 08.05.2024 № 52, от 06.09.2024 № 103)*

В соответствии с постановлением администрации ЗАТО Первомайский Кировской области от 22.03.2017 № 53 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО Первомайский», постановлением администрации ЗАТО Первомайский Кировской области от 05.07.2021 № 110 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО Первомайский», администрация ЗАТО Первомайский Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы (далее – Программа). Прилагается.

1. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным порядком.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента опубликования в установленном порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЗАТО Первомайский.

Глава ЗАТО Первомайский О.А. Казанцева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

ЗАТО Первомайский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский»

на 2022-2027 годы

ЗАТО Первомайский

2021 год

1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы**

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 06.09.2024 № 103)*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы |
| Наименование заказчика программы (субъекта бюджетного планирования) | Администрация ЗАТО Первомайский Кировской области |
| Перечень исполнителей программы*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57)*  | - отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ЗАТО Первомайский (далее – отдел ЖКХ), - муниципальное казенное учреждение Благоустройство (далее – МКУ «Благоустройство»),- отдел по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО Первомайский |
| Цель муниципальной программы | Создание комфортных условий для проживания граждан, повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения ЗАТО Первомайский |
| Задачи муниципальной программы | 1) содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский;2) финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда;3) ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский;4) формирование фонда материально-технических ресурсов для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский;5) поддержание объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в технически исправном и безаварийном состоянии |
| Название подпрограмм | Разбивка на программы не предусмотрена |
| Сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации муниципальной программы 2022-2027 годы.Муниципальная программа не предусматривает разбивку на этапы. |

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 01.06.2022 № 109, от 25.07.2022 № 148, от 28.12.2022 № 282, от 14.02.2023 № 20, от 07.07.2023 № 84, от 26.07.2023 № 96, от 25.09.2023 от 123, от 08.05.2024 № 52, от 06.09.2024 № 103)*

|  |  |
| --- | --- |
| Годы реализации муниципальной программы | Наименование источника финансирования (тыс. руб.) |
| Всего, за счет всех источников финансирования | в том числе |
| 1. Всего, за счет бюджета муниципального образования  | из них | 2. За счет других источников  |
| 1.1. За счет собственных доходов бюджета | 1.2. За счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета | 1.3. За счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета |
| Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы | **170486,01** | **170486,01** | **170486,01** | **0** | **0** | **0** |
| 2022 | 39620,45 | 39620,45 | 39620,45 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 50898,78 | 50898,78 | 50898,78 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 41052,82 | 41052,82 | 41052,82 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 9936,94 | 9936,94 | 9 936,94 | 0 | 0 | 0 |
| 2026 | 14488,51 | 14488,51 | 14488,51 | 0 | 0 | 0 |
| 2027 | 14488,51 | 14488,51 | 14488,51 | 0 | 0 | 0 |

**Ожидаемые итоги реализации муниципальной программы**

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 25.09.2023 № 123, от 08.05.2024 № 52)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных показателей эффективности | Годы реализации муниципальной программы | Ожидаемый конечный результат показателя эффективности, достигнутый за годы реализации программы  |
| Факт [202](file:///%5C%5CTOP%5C%D0%A0%D0%90%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%2C%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A7%D0%95%D0%95%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B8%2C%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D1%80%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%9C%D0%9F%20%2853%29%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%2004.05.2021.docx#P410)2 | План [202](file:///%5C%5CTOP%5C%D0%A0%D0%90%D0%A1%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%2C%20%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A7%D0%95%D0%95%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BA%D0%B8%2C%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D1%80%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8%20%D1%8D%D1%84%D1%84%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%9C%D0%9F%20%2853%29%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%2004.05.2021.docx#P412)4 |
| 1. | Возмещение затрат на содержание, ремонт жилого помещения и оплату коммунальных услуг за невостребованные к заселению жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Первомайский, % | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля оплаты взносов в Фонд капитального ремонта от общей суммы выставленных счетов с учетом пеней, % | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения капитального и текущего ремонта, в общем количестве муниципального жилищного фонда, % | 13,63 | 13,4 | 12 |
| 4. | Оснащение материально-техническими ресурсами для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский, % | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Количество объектов газоснабжения, в отношении которых проведены работы по их поддержанию в технически исправном и безаварийном состоянии, шт | 7 | 7 | 7 |
| 6. | Количество обслуживаемых законсервированных многоквартирных домов  | 0 | 7 | 7 |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 25.09.2023 № 123, от 08.05.2024 № 52)*

Муниципальная программа призвана создать необходимые условия для решения основных производственных, финансово-экономических и социальных проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве ЗАТО Первомайский.

Наличие благоустроенного жилья является одной из главных ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье человека, положительное развитие демографической ситуации. Особенностью ЗАТО Первомайский является наличие не востребованных для заселения жилых помещений, и как следствие возникает обязанность муниципалитета по содержанию невостребованных для заселения жилых помещений до их заселения.

* 1. Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский.

 В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, оплата жилищно-коммунальных услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, сбору, вывозу и утилизации ТКО, отоплению, а также услуг по содержанию общедомового имущества, является обязанностью собственника жилья. Более 95% жилищного фонда принадлежит муниципальному образованию ЗАТО Первомайский.

В этой связи остро стоит вопрос исполнения обязательств администрации ЗАТО Первомайский по оплате ресурсоснабжающим организациям, управляющей компании ООО «Коммунальные системы», ООО «ЭСК», АО «Куприт» оказанных услуг по невостребованным к заселению жилым помещениям в целях финансовой поддержки производителей услуг.

На сегодня в ЗАТО Первомайский остаются невостребованными для заселения 488 квартир и заселенность жилого фонда составляет около 80,5%. Данное обстоятельство обусловлено тем, что начиная с 2015 года на градообразующем учреждении (в/ч 44200) начаты организационно-структурные преобразования, в связи с чем востребованность в жилых помещениях военнослужащими, гражданским персоналом МО РФ резко снизилась. Если провести ранжирование пустующего фонда по многоквартирным домам на ул. Советской и ул. Ленина, Волкова, Кирова, Савельева фонда, то ситуация следующая:

МКД по ул. Советской - количество домов - 14, заселенность 89,8%, пустующих квартир 104, т.е. остается незаселенным один дом при количестве квартир 75.

МКД по ул. Ленина, Волкова, Кирова, Савельева – количество домов 17, заселенность 50,1%, пустующих квартир - 384. Остаются незаселенными 6 домов при мощности дома 64 квартиры или 8 домов при мощности дома 48 квартир.

В целом за 2023 год из бюджета ЗАТО Первомайский денежные средства в размере около 25,25 млн. рублей направлены РСО и УК в лице «Коммунальные системы» и ООО «ЭСК» и АО «Куприт» на отопление, оказание услуг на сбор, вывоз и утилизацию ТКО, а также содержание и ремонт жилых помещений, невостребованных для заселения.

Для выполнения поставленной задачи необходимо:

- собственником, в лице администрации ЗАТО Первомайский, изыскать денежные средства в бюджете и своевременно производить оплату жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, управляющей компании для исполнения своих полномочий по бремени содержания пустующего фонда;

- ежегодно сокращать площадь невостребованного для заселения жилищного фонда путем консервации многоквартирных домов, в которых наибольший процент незаселенных жилых помещений.

* 1. Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда.

Таблица 1- Характеристика муниципального жилого фонда ЗАТО Первомайский

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 08.05.2024 № 52)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Краткая характеристика объекта | Кол-во домов | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь,тыс.м2 |
| 1. | Жилые 4-х. 5- ти этажные - панельные- кирпичные | 371720 | -19821961 | 125,05 |
|  | в том числе находятся на консервации до 2034 года | 6 | 1961 | 15,49 |
| 2. | Одноэтажные деревянные дома | 2 | 1977 | 0,20 |
| 3. | Одноэтажные кирпичные дома | 16 | 1960 | 1,38 |
|  | ИТОГО | 55 |  | 142,12 |

Ежегодно износ объектов жилищного фонда ЗАТО Первомайский возрастает на 2%. 60% жилищного фонда находится в эксплуатации 40 и более лет, что говорит о несоответствующем техническом состоянии зданий, а тем более их покрытий. Жилые здания 60-х годов были построены в основном по типовым проектам серий 1- 447 и 1-464, которые предусматривали совмещенную кровлю с неорганизованным стоком – 4-хслойный ковер по утеплителю панелей перекрытия. В настоящее время повышены требования к уровню тепловой защиты зданий (СП 23-101-2000). Устройство кровель из современных материалов позволяет улучшить тепловую защиту зданий на 10-15%, смягчить образование кровельной наледи. Ожидаемый эффект – восстановление технико-эксплуатационных характеристик кровли, несущих кирпичных стен, улучшение качества предоставления жилищной услуги.

Состояние трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры жилых домов анализируется в ходе подготовки к работе в осенне-зимние периоды. Анализ показал, что при открытой системе горячего водоснабжения сроки службы стальных труб резко снижаются и увеличивается объем работ по поддержанию внутридомовых сетей в работоспособном состоянии. За период с 2003 (передача жилого фонда от Министерства Обороны РФ в муниципальную собственность ЗАТО Первомайский) в ходе подготовки к работе в зимних условиях администрацией, как собственником, произведено строительно-монтажных работ по замене аварийных участков внутридомовых систем отопления и водоснабжения на сумму более 25 млн. рублей.

Панельные жилые дома первой массовой застройки введены в эксплуатацию с 1978 по 1984 годы. В процессе длительной эксплуатации произошло разрушение заделки цементных стыков, повысилась влаго-и воздухопроницаемость стыков, что привело к снижению теплотехнических характеристик панелей и здания в целом.

В целях обеспечения санитарно-гигиенических характеристик жилых помещений по температуре и влажности, необходимо провести капитальный ремонт панельных швов указанных жилых домов. Ожидаемый результат – создание комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилом фонде.

Для решения данной задачи необходимо ежегодно проводить капитальный ремонт основных конструктивных элементов и инженерных сетей. Ожидаемый результат - улучшение качества предоставления коммунальных услуг.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан
в многоквартирных домах с 29.09.2014 года ЗАТО Первомайский принимает участие в реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – Областная программа). В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, в 2014 году принято решение о выборе регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта» по аккумулированию денежных средств собственника на счете регионального оператора. Вместе с тем, по причине проблем при прохождении отопительного сезона в периоды с 2015-2019 годов (приобретение мазута в фонд аварийного запаса топлива из-за отсутствия оборотных средств у МУП ЖКХ «Теплосети») администрацией своевременно не исполнялись обязательства по оплате ежемесячных взносов в НКО «Фонд капремонта». 15.11.2019 года подписано двустороннее соглашение о реструктуризации задолженности.

 Невыполнение обязательств со стороны администрации не позволило значительно улучшить ситуацию по проведению капремонта многоквартирных жилых домов. По этой же причине проведен выборочный ремонт отдельных конструктивных элементов, инженерных коммуникаций в отдельных многоквартирных жилых домах. Кроме того, в 2021 году из-за существенного роста цен на рынке стройматериалов подрядные организации в одностороннем порядке отказались от исполнения обязательств по государственному контракту с НКО «Фонд капремонта».

 Таблица 2 - Информация о проведенных видах капремонта, объектах их проведения

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 08.05.2024 № 52)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес МКД** | **Год выполнения работ** | **Виды работ** | **Сумма по видам работ, руб.** | **Итого, руб.** |
| ул. Волкова, д. 7 | 2018 | ПСД (электроснабжение) | 54871,68 | 574120,62 |
| 2019 | капитальный ремонт системы электроснабжения | 515899,11 |
| 2019 | строительный контроль | 3349,83 |
| ул. Волкова, д. 9 | 2018 | ПСД (электроснабжение) | 64046,52 | 602215,26 |
| 2019 | капитальный ремонт системы электроснабжения | 534741,42 |
| 2019 | строительный контроль | 3427,32 |
| ул. Ленина, д. 4 | 2018 | ПСД (ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение) | 113871,72 | 1548464,48 |
| 2020 | капитальный ремонт ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение | 1419754,88 |
| 2020 | строительный контроль | 14837,88 |
| ул. Савельева, д. 8 | 2018 | ПСД (кровля, электроснабжение) | 140501,29 | 4177802,70 |
| 2020 | капитальный ремонт кровля, электроснабжение | 3601568,63 |
| 2020 | строительный контроль | 27999,16 |
| 2020 | ПСД (фундамент, подвал, фасад) | 407733,62 |
| ул. Кирова, д. 10 | 2018 | ПСД (кровля) | 72745,34 | 2060731,02 |
| 2020 | капитальный ремонт кровли | 1715188,22 |
| 2020 | строительный контроль | 14485,92 |
| 2021 | ПСД (фундамент, подвал, фасад) | 258311,54 |
| ул. Волкова, д. 11 | 2020 | ПСД (кровля) | 179951,55 | 529545,79 |
| 2021 | ПСД (фасад, подвал, фундамент) | 349594,24 |
| ул. Савельева, д. 7 | 2021 | ПСД (кровля, фундамент, подвал, фасад) | 554891,81 | 554891,81 |
| ул. Савельева, д. 6 | 2021 | ПСД (кровля, фундамент, подвал, фасад) | 581613,12 | 581613,12 |
| ул. Ленина, д. 18 | 2021 | ПСД (фундамент, подвал, фасад) | 328092,1 | 328092,1 |
| Ул. Кирова, д. 9 | 2022 | ПСД (кровля) | 127767,40 | 4365753,68 |
| 2025 | Строительный контроль | 78323,24 |
| 2023 | Капитальный ремонт кровли | 4159663,04 |

 Своевременное исполнение обязательств администрации ЗАТО Первомайский по финансовому обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда значительно улучшит ситуацию в рассматриваемой сфере и обеспечит качественное оказание жилищных услуг потребителям.

 Кроме того, в муниципальной собственности находятся одноэтажные жилые дома года постройки 1960-1963, которые в соответствии с требованиями действующего законодательства не включены в областную программу капремонта. При весеннем, осеннем обследовании указанных домов установлено, что в этих домах требуют капитального ремонта как общее имущество, так и сами жилые помещения. Межэксплуатационные сроки проведения ремонтов по указанной категории домов истекли и у собственника возникла обязанность проведения ремонтов за счет собственных средств. В 2023 году по представлению спецпрокуратуры Кировской области выполнен капитальный ремонт холодной пристройки (веранды) в одноэтажном жилом доме по адресу: улица Садовая дом 8 квартира 2. *(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 08.05.2024 № 52)*

 Для выполнения поставленной задачи необходимо:

 - обеспечить ежегодное финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда;

 - обеспечить ежегодное финансирование капитального ремонта общего имущества, жилых помещений в одноэтажных многоквартирных домах ЗАТО Первомайский, жилых домах в части муниципального жилищного фонда.

* 1. Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский.

 П.1 статьи 676 ГК РФ определяет, что Наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение **в состоянии, пригодном для проживания**.

 Следовательно, наймодатель в лице администрации ЗАТО Первомайский обязан проводить ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. В этой связи необходимо сформировать реестр жилых помещений, невостребованных для заселения по причине ненадлежащего состояния (находятся в свободном фонде более 3-х лет) с целью дальнейшего проведения восстановления (ремонта).

В соответствии с Жилищным кодексом и договором найма обязанность нанимателя - поддерживать текущее состояние жилого помещения, производить его текущий ремонт. Случаи оплаты нанимателем стоимости непроизведенного текущего ремонта жилого помещения предусмотрены постановлением администрации ЗАТО Первомайский от 15.01.2021 № 06 «Об утверждении порядка передачи нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский наймодателю» (далее – Постановление о сдаче ЖП). Денежные средства, полученные от нанимателя жилого помещения в указанном случае, аккумулируются на счетах администрации и впоследствии направляются МКУ «Благоустройство» для проведения текущего ремонта силами учреждения.

 Своевременный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский, за счет средств нанимателя позволит сохранить муниципальные жилые помещения в нормативном состоянии, в соответствии с требованиями ведомственных актов по их санитарно-техническому содержанию. Для планирования данных мероприятий на текущий финансовый год, необходимо сформировать реестр муниципальных жилых помещений, в которых требуется проведение текущего ремонта, за счет средств, поступивших на расчетный счет администрации ЗАТО Первомайский от нанимателей жилых помещений в результате расторжения договора найма.

* 1. Формирование фонда материально-технических ресурсов для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский.

 В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, об отмене актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного пожарного надзора и лицензионного контроля в области пожарной безопасности, федерального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, государственного надзора за пользованием маломерными судами, базами (сооружениями) для их стоянок во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации», администрацией ЗАТО Первомайский издано постановление от 16.07.2021 № 118 «О муниципальном фонде материально - технических ресурсов для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЗАТО Первомайский» (далее – Постановление об аварийном запасе). Данным документом предусмотрена норма по ежегодному пополнению муниципального фонда материально-технических средств для исполнения собственником в лице администрации возложенных полномочий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский. В этой связи возникла необходимость ежегодно предусматривать денежные средства в бюджете на указанные цели.

* 1. Поддержание объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в технически исправном и безаварийном состоянии.

 На территории ЗАТО Первомайский находится 55 жилых домов, в том числе 31 многоквартирный многоэтажных. Многоэтажные жилые дома в количестве 6 единиц выведены из эксплуатации и поставлены на консервацию до 2034 года. Общая площадь жилых помещений в жилых домах, которым оказывается услуга газоснабжения составляет 91769,1 м2. Газоснабжением обеспечено 98,1 % населения, электроплиты установлены у 1,9% жилого фонда. Годовое потребление газа составляет 146096,68 м3 или 310844 кг. *(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 08.05.2024 № 52)*

 Газ сжиженный емкостной (газ из групповых газовых резервуарных установок), газ сжиженный в баллонах с места промежуточного хранения (склада) используется населением ЗАТО Первомайский только для приготовления пищи. В многоквартирные жилые дома газ поступает по системе газоснабжения, которая представляет собой комплекс объектов газоснабжения, а именно:

 - газовые резервуарные установки, предусмотренные на группы многоквартирных жилых домов, характеристики которых представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год ввода | Адрес (запитаны дома) |
| 1 | Газорезервуарная установка 1шт по 6 резервуаров V=25,2 м3  | 1975 | Волкова 13 (Волкова 7,9,11,13,1517; Ленина 2,4) |
| 2 | Газорезервуарная установка 1шт по 6 резервуаров V=25,2 м3  | 1973 | Ленина 16 (Кирова 10, Ленина 16,18, 20) |
| 3 | Газорезервуарная установка 1шт по 6 резервуаров V=25,2 м3  | 1973 | Савельева 7 (Ленина 22, Савельева 6,7,8,Кирова 9) |
| 4 | Газорезервуарная установка 1шт по 4 резервуаров V=16,8 м3  | 1980 | Советская 4а (Советская 1,3,4,5)  |
| 5 | Газорезервуарная установка 1шт по 3 резервуара V=12,6 м3  | 1981 | Советская 6а (Советская 6,8,10) |
| 6 | Газорезервуарная установка 1шт по 3 резервуара V=12,6 м3  | 1983 | Советская 11а (Советская 7,9,11) |
| 7 | Газорезервуарная установка 1шт по 3 резервуара V=12,6 м3  | 1983 | Советская 11 б (Советская 13,15,17) |

 - дворовые подземные газопроводы низкого и среднего давления, характеристика которых представлена в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Давление | Диаметр, мм | Протяженность, км | Вид прокладки | Материал трубы |
| 1 | Газопровод подземный СУГ ул. Ленина 16а | н.д. | 80 | 0,6449 | подзем | сталь |
| 76 | 0,008 |
| 550 | 0,27830,3424 |
| 2 | Газопровод подземный СУГ ул. Савельева 7а | с.д. | 89 | 0,1532 | подзем | сталь |
| 76 | 0,0405 |
| 57 | 0,6352 |
| 3 | Газопровод подземный СУГ ул. Волкова 13а | н.д. | 89 | 0,1492 | подзем | сталь |
| 57 | 0,727 |
| 4 | Газопровод подземный СУГ ул. Советская 4а | н.д. | 108 | 0,0646 | подзем | сталь |
| 57 | 0,4939 |
| 5 | Газопровод подземный СУГ ул. Советская 11а | н.д. | 108 | 0,1741 | подзем | сталь |
| 76 | 0,0485 |
| 57 | 0,1934 |
| 6 | Газопровод подземный СУГ ул. Советская 11б | н.д. | 114 | 0,0473 | подзем | сталь |
| 108 | 0,1056 |
| 57 | 0,3302 |
| 7 | Газопровод подземный СУГ Советская 6а | н.д. | 108 | 0,1575 | подзем | сталь |
| 57 | 0,3065 |
|  |  |  |  | 4,9003  |  |  |

 Процент износа систем газоснабжения по состоянию на 01.01.2002 года составляет 50 %, ежегодный износ – около 2%.

 Объекты газового хозяйства с марта 2021 года находятся в оперативном управлении МКУ «Благоустройство». Перед МКУ «Благоустройство» стоит основная задача при эксплуатации объектов газоснабжения как опасных производственных объектов - предупреждение возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением нормального функционирования систем газоснабжения, максимально возможное уменьшение риска чрезвычайных ситуаций, а также сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения, соблюдения прав граждан на бесперебойное оказание услуг газоснабжения надлежащего качества, а также бесперебойное ее оказание.

 В целях безаварийной эксплуатации особо опасных производственных объектов газоснабжения в сентябре 2020 года в рамках исполнения муниципального контракта ООО «ЭПБ Спринт» проведена работа по экспертизе промышленной безопасности подземных газопроводов, эксплуатирующихся на ОПО «Установка резервуарная» (7 штук) специализированной организацией. По результатам экспертизы получено заключение о возможности дальнейшей эксплуатации участков с паспортными характеристиками (давление паровой фазы СУГ не более 0,00319 МПа) в течение 5 (пяти) лет до 10.09.2025 г. при условии выполнения мероприятий, указанных в п. 9заключений. Для выполнения указанных мероприятий МКУ «Благоустройство» провело 4 аукциона по ремонту газовых сетей по результатам экспертизы промышленной безопасности. Все четыре аукциона не состоялись по причине отсутствия заявок на участие — ч. 16 ст. 66 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ. В этой связи в бюджете на 2022 год требуется заложить денежные средства для проведения аукциона по ремонту газовых сетей по результатам экспертизы промышленной безопасности.

Безопасность при эксплуатации газового оборудования, находящегося в МКУ «Благоустройство», может быть обеспечена посредством заключения договоров со специализированными организациями:

- на обслуживание ГРУ, наружных газопроводов;

 - на обслуживание ОПО профессиональным аварийно-спасательным формированием.

* 1. Перечень ключевых показателей оценки хода реализации муниципальной программы и её эффективности программы приведен в Приложении № 1 к муниципальной программе.

В результате реализации Программы должен сложиться новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами: создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, обеспечение населения доступным и комфортным жильем, улучшение условий содержания и технического состояния многоквартирных домов.

1. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения ЗАТО Первомайский.

Муниципальная программа соответствует приоритетам, сформированным в стратегии развития ЗАТО Первомайский до 2030 года и направлена на повышение уровня жизни населения и создание благоприятных условий проживания и отдыха.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для достижения поставленной цели необходимо **решение основных задач**:

 1) содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский;

 2) финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда;

 3) ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский;

 4) формирование фонда материально-технических ресурсов для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский;

 5) поддержание объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в технически исправном и безаварийном состоянии

Социально-экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения качества жизни населения.

Сроки реализации Программы - 2022 - 2026 годы. Этапы не предусмотрены.

1. **Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

В целях реализации муниципальной программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий.

- обследование жилых помещений на санитарно-техническое состояние. Данное мероприятие проводит МКУ "Благоустройство" совместно с отделом ЖКХ и благоустройства администрации, управляющей компании с целью выявления объема работ, оценки состояния помещений, требующих ремонта, и составления документации для экономического обоснования затрат на ремонт помещений;

- техническое и аварийное обслуживание газораспределительных сетей, а так же экспертиза промышленной безопасности технических устройств и газопроводов. Данные мероприятия так же проводятся силами МКУ "Благоустройство".

- консервация домов;

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения - в рамках данного мероприятия оплачиваются взносы на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

- капитальный ремонт и ремонт муниципального жилищного фонда - обеспечение надлежащего санитарного технического состояния жилых помещений;

- субсидии на возмещение затрат на содержание, ремонт жилых помещений и оплату коммунальных услуг за невостребованные к заселению жилые помещения муниципального фонда ЗАТО Первомайский.

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ежегодные объемы финансирования определяются в соответствии с утвержденным бюджетом ЗАТО Первомайский на соответствующий финансовый год и плановый период с учетом дополнительных источников финансирования.

Перечень мероприятий программы с источником и объёмами финансирования представлен в Приложении 2.

1. **Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы**

Программа соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития муниципального образования городской округ ЗАТО Первомайский, и направлена на Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ ЗАТО Первомайский, и позволит:

- регулярно и в полном объеме возмещать затраты на содержание, ремонт жилых помещений и оплату коммунальных услуг за невостребованные к заселению жилые помещения жилищного фонда ЗАТО Первомайский, а так же взносы в Фонд капитального ремонта;

- регулярно пополнять фонд материально-технических ресурсов по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;

- проводить текущий ремонт жилых помещений невостребованных к заселению.

Ключевые показатели эффективности реализации Программы отражены в Приложении 1.

 Ожидаемые результаты Программы в качественном выражении отражены в Приложении 3.

1. **Система управления реализацией муниципальной программы**

Управление реализацией Программы будет осуществляться муниципальным заказчиком - администраций ЗАТО Первомайский.

Исполнителями мероприятий Программы будут отраслевые органы администрации ЗАТО Первомайский

Конкретные исполнители работ по отдельным мероприятиям определяются муниципальным заказчиком в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы осуществляется главой ЗАТО Первомайский и первым заместителем главы администрации ЗАТО Первомайский.

Механизм проведения контроля включает в себя:

- ежеквартальную и ежегодную отчетность ответственных за исполнение мероприятий Программы, о выполнении мероприятий Программы в установленные сроки;

- текущую отчетность ответственных за исполнение мероприятий Программы, о выполнении мероприятий Программы на рабочих совещаниях.

Условием прекращения или изменения Программы является досрочное достижение целей и задач Программы.

К внешним факторам, негативно влияющим на реализацию Программы, относятся:

- изменение федерального законодательства;

- административный риск, связанный с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы;

- технологические риски при решении отдельных задач;

- форс-мажорные обстоятельства.

В целях минимизации негативного влияния внешних факторов возможно принятие соответствующих правовых актов органов местного самоуправления ЗАТО Первомайский при изменении федерального законодательства.

Приложение № 1

к программе «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Ключевых показателей эффективности реализации муниципальной программы**

**«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы**

*(в редакции постановления администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 08.05.2024 № 52, от 06.09.2024 № 103)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя эффективности реализации муниципальной программы | Единица измерения | Количественное значение эффективности за 3 года, предшествующих началу реализации муниципальной программы, а также на период реализации муниципальной программы | [Ожидаемый конечный результат показателя эффективности, достигнутый за период реализации программы <2>](file:///%5C%5CTOP%5CPublic%5CDownloads%5C%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%202024.xlsx#RANGE!P492) | [Источник получения информации <3>](file:///%5C%5CTOP%5CPublic%5CDownloads%5C%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%202024.xlsx#RANGE!P493) |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Возмещение затрат на содержание, ремонт и оплату жилищно-коммунальных услуг невостребованных к заселению жилых помещений жилищного фонда ЗАТО Первомайский | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | отдел учета и отчетности администрации ЗАТО Первомайский |
| 2. | Доля оплаты взносов в Фонд капитального ремонта от общей суммы выставленных счетов с учетом пеней | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | отдел учета и отчетности администрации ЗАТО Первомайский |
| 3. | Доля помещений, находящихся в муниципальной собственности, требующих проведения текущего ремонта, в общем количестве муниципального жилищного фонда | % | 18 | 17,5 | 15 | 13 | 11 | 7 | 7 | МКУ "Благоустройство" |
| 4. | Оснащение материально-техническими ресурсами для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | отдел ЖКХ и благоустройства |
| 5. | Количество объектов газоснабжения, в отношении которых проведены работы по их поддержанию в технически исправном и безаварийном состоянии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | МКУ "Благоустройство" |
| 6. | Количество обслуживаемых законсервированных многоквартирных домов  | шт | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | отдел по управлению муниципальным имуществом |

*)*

Приложение № 2

к программе «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной программы**

**«Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы**

*(в редакции постановлений администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 01.06.2022 № 109, от 25.07.2022 № 148, от 28.12.2022 № 282, от 14.02.2023 №20, от 07.07.2023 № 84, от 26.07.2023 № 96, от 25.09.2023 № 123, от 08.05.2024 № 52, от 06.09.2024 № 103)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование подпрограммы/задачи/мероприятия/источника финансирования** | **Исполнитель мероприятия** |  |  | **Всего** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **I кв.** | **II кв.** | **III кв.** | **IV кв.** | **всего** |
|  |  | **Оценка** |  |  |
| **I.** | **Программа «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ ЗАТО Первомайский»** | **Администрация ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **39620,45** | **50898,78** | **9331,28** | **9336,37** | **11906,53** | **10478,64** | **41052,82** | **9936,94** | **14488,51** | **14488,51** | **170486,01** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **39620,45** | **50898,78** | **9331,28** | **9336,37** | **11906,53** | **10478,64** | **41052,82** | **9936,94** | **14488,51** | **14488,51** | **170486,01** |
| **1.** | **Задача 1. Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский** | **Администрация ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **17455,24** | **34213,45** | **5902,20** | **5902,21** | **5902,21** | **5902,22** | **23608,84** | **4673,28** | **8720,5** | **8720,5** | **97391,81** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **17455,24** | **34213,45** | **5902,2** | **5902,21** | **5902,21** | **5902,22** | **23608,84** | **4673,28** | **8720,5** | **8720,5** | **97391,81** |
| 1.1. | Оплата коммунальных услуг ООО Уют, ООО "Коммунальные системы" за содержание жилых помещений и оказание услуг | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 3832,79 | 14580,98 | 1996,86 | 1996,86 | 1996,86 | 1996,86 | 7987,44 | 3655,45 | 4053,6 | 4053,6 | **38163,86** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 3832,79 | 14580,98 | 1996,86 | 1996,86 | 1996,86 | 1996,86 | 7987,44 | 3655,45 | 4053,6 | 4053,6 | **38163,86** |
| 1.2. | Оплата коммунальных услуг ООО ЭСК за тепловую энергию | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 12696,41 | 18452,14 | 3717,46 | 3717,47 | 3717,47 | 3717,47 | 14869,87 | 249,18 | 3867,51 | 3867,51 | **54002,62** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 12696,41 | 18452,14 | 3717,46 | 3717,47 | 3717,47 | 3717,47 | 14869,87 | 249,18 | 3867,51 | 3867,51 | **54002,62** |
| 1.3. | Оплата коммунальных услуг АО "Куприт" | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 926,04 | 1180,33 | 187,88 | 187,88 | 187,88 | 187,89 | 751,53 | 768,65 | 799,39 | 799,39 | **5225,33** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 926,04 | 1180,33 | 187,880 | 187,88 | 187,88 | 187,89 | 751,53 | 768,65 | 799,39 | 799,39 | **5225,33** |
| **2.** | **Задача 2. Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда** | **Администрация ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **20362,35** | **10872,98** | **2957,98** | **2957,98** | **2957,98** | **2957,99** | **11831,93** | **3352,66** | **3771,67** | **3771,67** | **53963,26** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **20362,35** | **10872,98** | **2957,98** | **2957,98** | **2957,98** | **2957,99** | **11831,93** | **3352,66** | **3771,67** | **3771,67** | **53963,26** |
| 2.1. | Взнос в НКО "ФКР" на проведение капитальных ремонтов жилого фонда, в т.ч. пени | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 20362,35 | 10872,98 | 2957,98 | 2957,98 | 2957,98 | 2957,99 | 11831,93 | 3352,66 | 3771,67 | 3771,67 | **53963,26** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 20362,35 | 10872,98 | 2957,98 | 2957,98 | 2957,98 | 2957,99 | 11831,93 | 3352,66 | 3771,67 | 3771,67 | **53963,26** |
| **3.** | **Задача 3. Формирование фонда материально-технических ресурсами для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский** | **Администрация ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **436,96** | **434,37** | **206,88** | **216,4** | **0** | **359,37** | **782,65** | **243,05** | **253,99** | **253,99** | **2405,01** |
|  | *бюджет муниципального образования* |  | **436,96** | **434,37** | **206,88** | **216,4** | **0** | **359,37** | **782,65** | **243,05** | **253,99** | **253,99** | **2405,01** |
| 3.1. | Приобретение радиаторов отопления | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 188,13 | 269,37 | 0 | 216,4 | 0 | 0 | 216,4 | 0 | 0 | 0 | **673,90** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 188,13 | 269,37 | 0 | 216,4 | 0 | 0 | 216,4 | 0 | 0 | 0 | **673,90** |
| 3.2. | Приобретение плит газовых | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 248,83 | 165,00 | 206,88 | 0 | 0 | 359,37 | 566,25 | 243,05 | 253,99 | 253,99 | **1731,11** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 248,83 | 165,00 | 206,88 | 0 | 0 | 359,37 | 566,25 | 243,05 | 253,99 | 253,99 | **1731,11** |
| **4.**  | **Задача 4. Поддержание объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в технически исправном и безаварийном состоянии** | **МКУ "Благоустройство"** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **1021,19** | **2694,16** | **127,42** | **171,75** | **121,76** | **840,43** | **1261,36** | **1268,69** | **1324,76** | **1324,76** | **8894,92** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **1021,19** | **2694,16** | **127,42** | **171,75** | **121,76** | **840,43** | **1261,36** | **1268,69** | **1324,76** | **1324,76** | **8894,92** |
| 4.1. | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту наружных газопроводов, а так же газовых резервуарных установок | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 705,3 | 1983,35 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 700,00 | 858,6 | 898,1 | 898,1 | **6043,45** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 705,3 | 1983,35 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 175,00 | 700,00 | 858,6 | 898,1 | 898,1 | **6043,45** |
| 4.2. | Услуги по проведению экспертизы газовых резурвуаров | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 200 | 635,81 | 0 | 0 | 0 | 454,94 | 454,94 | 301,02 | 314,87 | 314,87 | **2221,51** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 200 | 635,81 | 0 | 0 | 0 | 454,94 | 454,94 | 301,02 | 314,87 | 314,87 | **2221,51** |
| 4.3. | Обслуживание опасного производственного объекта профессиональным аварийно-спасательным образованием, страхование, аварийный запас | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 49,17 | 53,00 | 18,36 | 12,68 | 12,69 | 12,69 | 56,42 | 109,07 | 111,79 | 111,79 | **491,24** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 49,17 | 53,00 | 18,36 | 12,68 | 12,69 | 12,69 | 56,42 | 109,07 | 111,79 | 111,79 | **491,24** |
| 4.4. | Приобретение пожарных ящиков для хранения песка на территории ГРУ | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 40,55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **40,55** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 40,55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **40,55** |
| 4.5. | Ремонт газовых сетей, наружных газопроводов, газорезервуарных установок, актуализация сметы, проведение независимой экспертизы | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 26,17 | 22,00 | 0 | 50,00 | 0 | 0 | 50,00 | 0 | 0 | 0 | **98,17** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 26,17 | 22,00 | 0 | 50,00 | 0 | 0 | 50,00 | 0 | 0 | 0 | **98,17** |
| **5.** | **Задача 5. Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский** | **МКУ "Благоустройство"** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **325,5** | **62,47** | **88,02** | **88,03** | **1555,86** | **88,03** | **1819,94** | **399,26** | **417,59** | **417,59** | **3442,35** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **325,50** | **62,47** | **88,02** | **88,03** | **1555,86** | **88,03** | **1819,94** | **399,26** | **417,59** | **417,59** | **3442,35** |
| 5.1. | Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский | МКУ "Благоустройство" | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 169,66 | 0 | 0 | 0 | 1435,2 | 0 | 1435,2 | 0 | 0 | 0 | **1604,86** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 169,66 | 0 | 0 | 0 | 1435,2 | 0 | 1435,2 | 0 | 0 | 0 | **1604,86** |
| 5.2. | Обслуживание законсервированных жилых домов  | Отдел по управлению муниципальным имуществом | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 46,04 | 0 | 88,02 | 88,03 | 88,03 | 88,03 | 352,11 | 368,65 | 385,60 | 385,60 | **1538,00** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 46,04 | 0 | 88,02 | 88,03 | 88,03 | 88,03 | 352,11 | 368,65 | 385,60 | 385,60 | **1538,00** |
| 5.3. | Приобретение почтовых ящиков | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 59,8 | 0 | 0 | 0 | 32,63 | 0 | 32,63 | 30,61 | 31,99 | 31,99 | **187,02** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 59,8 | 0 | 0 | 0 | 32,63 | 0 | 32,63 | 30,61 | 31,99 | 31,99 | **187,02** |
| 5.4. | Ремонт несущих конструкций балконной плиты жилого помещения по адресу: ул. Советская 8-73 (в т.ч. исполнительский сбор, строительный контроль) | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 50,00 | 62,47 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | **112,47** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 50,00 | 62,47 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | **112,47** |
| **6.** | **Задача 6. Прочие мероприятия** | **Администрация ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
|  | ***в т.ч. по источникам*** |  | **19,21** | **2621,35** | **48,78** | **0** | **1368,72** | **330,6** | **1748,1** | 0 | 0 | 0 | **4388,66** |
|  | ***бюджет муниципального образования*** |  | **19,21** | **2621,35** | **48,78** | **0** | **1368,72** | **330,6** | **1748,1** | **0** | **0** | **0** | **4388,66** |
| 6.1. | Приобертение ключницы для ключей от незаселенных мунципальных жилых помещений | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 19,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **19,21** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 19,21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **19,21** |
| 6.2. | Капитальный ремонт холодной пристройки (веранды) квартиры № 2 дома № 8 по ул. Садовая | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 208,57 | 0 | 0 |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **208,57** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 208,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **208,57** |
| 6.3. | Капитальный ремонт кровли дома №19 по ул. Садовая | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 745,93 | 0 | 0 | 745,93 | 0 | 745,93 | 0 | 0 | 0 | **1491,86** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 745,93 | 0 | 0 | 745,93 | 0 | 745,93 | 0 | 0 | 0 | **1491,86** |
| 6.4. | Приобретение расходомера электромагнитного ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Л В dy50 на многоквартирный дом Ленина 18 (возмещение расходов) | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 44,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **44,35** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 44,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **44,35** |
| 6.5. | Консервация многоквартирного дома № 9 (подъезд № 2 и № 3) | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 570,06 | 0 | 570,06 | 0 | 0 | 0 | **570,06** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 570,06 | 0 | 570,06 | 0 | 0 | 0 | **570,06** |
| 6.6. | Разработка, корректировка, проверка СД и строительный контроль | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 237,9 | 48,78 | 0 | 52,73 | 0 | 101,51 | 0 | 0 | 0 | **339,41** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 237,9 | 48,78 | 0 | 52,73 | 0 | 101,51 | 0 | 0 | 0 | **339,41** |
| 6.7. | Обследование и разработка ЛС "Ремонт квартир и мест общего пользования в доме №7 по ул. Савельева в результате затопления при проведении капитального ремонта крыши" | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 25,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **25,00** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 25,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **25,00** |
| 6.8. | Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров | Администрация ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|   | *в т.ч. по источникам* |   | 0 | 1359,6 | 0 | 0 | 0 | 330,6 | 330,6 | 0 | 0 | 0 | **1690,20** |
|   | *бюджет муниципального образования* |   | 0 | 1359,6 | 0 | 0 | 0 | 330,6 | 330,6 | 0 | 0 | 0 | **1690,20** |

Приложение № 3

к программе «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ ЗАТО Первомайский» на 2022-2027 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**непосредственных показателей эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры на территории ЗАТО Первомайский»**

**на 2022-2027 годы**

*(в редакции постановлений администрации ЗАТО Первомайский от 29.03.2022 № 57, от 01.06.2022 № 109, от 25.07.2022 № 148, от 14.02.2023 № 20, 25.09.2023 № 123, от 08.05.2024 № 52, от 06.09.2024 № 103)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подпрограммы/задачи/мероприятия/источника финансирования | Наименование показателя | Единица измерения |   |   | Всего |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. | всего |
|   |   | Оценка |   |   |
| **I.** | **Программа «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ ЗАТО Первомайский»** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1. | Задача 1. Содержание жилых помещений до заселения муниципального жилищного фонда ЗАТО Первомайский | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1. | Оплата коммунальных услуг ООО "Уют", ООО "Коммунальные системы" | площадь свободного жилищного фонда  | кв.м. | 261000 | 253416 | 63354 | 63354 | 63354 | 63354 | 253416 | 233064 | 233064 | 233064 | 1213608 |
| 1.2. | Оплата коммунальных услуг ООО "ЭСК" | площадь свободного жилищного фонда  | кв.м. | 261000 | 253416 | 63354 | 63354 | 63354 | 63354 | 253416 | 233064 | 233064 | 233064 | 1213608 |
| 1.3. | Оплата коммунальных услуг АО "Куприт" | площадь свободного жилищного фонда  | кв.м. | 0 | 253416 | 63354 | 63354 | 63354 | 63354 | 253416 | 233064 | 233064 | 233064 | 952608 |
| **2.** | **Задача 2. Финансовое обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ЗАТО Первомайский в части муниципального жилищного фонда** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 2.1. | Взнос в НКО "ФКР" на проведение капитальных ремонтов жилого фонда, в т.ч. пени | площадь жилых помещений  | тыс.кв.м. | 1227 | 1227 | 307 | 307 | 307 | 307 | 1227 | 1227 | 1227 | 1227 | 6137 |
| **3.** | **Задача 3. Формирование фонда материально-технических ресурсами для предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 3.1. | Приобретение радиаторов отопления | Радиатор  | шт | 379 | 252 | 0 | 133 | 0 | 0 | 133 | 379 | 379 | 379 | 1649 |
| 3.2. | Приобретение плит газовых | плита газовая | шт | 42 | 10 | 12 | 0 | 17 | 0 | 29 | 25 | 25 | 25 | 146 |
| **4.**  | **Задача 4. Поддержание объектов газоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в технически исправном и безаварийном состоянии** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 4.1. | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту наружных газопроводов, а так же газовых резервуарных установок | ГРУ в месяц | шт | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 4.2. | Услуги по проведению экспертизы газовых резервуаров | услуга | шт | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 7 |
| 4.3. | Обслуживание опасного производственного объекта профессиональным аварийно-спасательным образованием | ГРУ в месяц | шт | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 4.4. | Приобретение пожарных ящиков для хранения песка на территории ГРУ | ящик | шт | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 4.5. | Ремонт газовых сетей, наружных газопроводов, газорезервуарных установок | ГРУ | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| **5.** | **Задача 5. Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 5.1. | Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский | квартира | шт | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 5.2. | Обслуживание законсервированных жилых домов  | дом | шт | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 5.3. | Капитальный ремонт холодной пристройки (веранды) квартиры № 2 дома № 8 по ул. Садовая | веранда | шт | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 5.4. | Разработка ПСД  | смета | шт | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 |
| 5.5. | Ремонт несущих конструкций балконной плиты жилого помещения по адресу: ул. Советская 8-73  | балкон | шт | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 5.6. | Капитальный ремонт кровли дома №19 по ул. Садовая | кровля | шт | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 5.7. | Приобретение расходомера электромагнитного ВЗЛЕТ ЭРСВ-440Л В dy50 на многоквартирный дом Ленина 18 (возмещение расходов) | расходомер | шт | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |