



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2021

№ 189

пгт. Первомайский

Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», решением Собрания депутатов ЗАТО Первомайский от 26.10.2021 №2/13 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах пгт Первомайский Кировской области», администрация ЗАТО Первомайский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования ЗАТО Первомайский Кировской области, согласно приложению.

2. Организационно-правовому отделу администрации ЗАТО Первомайский опубликовать настоящее постановление установленным порядком.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО Первомайский подготовить и направить в организационно-правовой

отдел администрации ЗАТО Первомайский для организации размещения на официальном сайте ЗАТО Первомайский постановление администрации ЗАТО Первомайский «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее 01.01.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО Первомайский.

Глава ЗАТО Первомайский
О.А. Казанцева



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации ЗАТО
Первомайский
от _____ № _____



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному
земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на
территории ЗАТО Первомайский Кировской области**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя _____

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
земельные участки _____

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,
индивидуального предпринимателя: _____

(номер, дата распоряжения)

_____ о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре _____

_____ (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением от _____ № _____
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации округа,
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы	
			Да	Нет
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Соответствует ли положение поворотных точек земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		

	положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?			
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, привлечены ли земли или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации		
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		

9	Соблюдено ли требование обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.		
---	--	---	--	--

«__» _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего _____ (подпись) фамилия, имя, отчество проверочный лист)