Концессионное соглашение
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский

ЗАТО Первомайский «19» 03 2025 года

Закрытое административно – территориальное образование Первомайский Кировской области (сокращенное наименование – ЗАТО Первомайский), от имени которого выступает администрация ЗАТО Первомайский, в лице главы ЗАТО Первомайский Казанцевой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава ЗАТО Первомайский, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (сокращенное наименование – ООО «КС»), в лице директора общества Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава ООО «КС», именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны,

именуемые при совместном упоминании Стороны,

в соответствии с распоряжением Концедента от 15.11.2024 № 333 «О возможности заключении концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях и принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения» заключили концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание и состав которого приведены в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – объект Соглашения), и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям на территории ЗАТО Первомайский с использованием объекта Соглашения и имущества, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем пункте Соглашения (далее – иное имущество), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иного имущества для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский и иное имущество, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описании объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, стоимости приведены в приложении № 1.

2.3. Объект Соглашения и иное имущество, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Перечень документов (свидетельства, выписки из ЕГРН), удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, приведен в

приложении № 8 к Соглашению.

2.4. На момент заключения Соглашения Концедент гарантирует, что объект Соглашения и иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежит муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (недвижимым имуществом) в качестве обременения права собственности Концедента, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счет Концедента.

2.6. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения и иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения и иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования данными объектами в срок, указанный в пункте 9.5 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения, являющему приложением № 14 к настоящему Соглашению. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения и иного имущества Концессионером и подписания соответствующего акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 9 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения и иного имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения, являющимся недвижимым имуществом, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения (при наличии), считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с приложением № 14.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество, состав и описание которого приведено в приложении № 2 к Соглашению в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6 Соглашения.

Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся приложением № 15 к настоящему Соглашению. Обязанность Концедента по передаче иного имущества считается исполненной после принятия иного

имущества Концессионером и подписания соответствующего акта приема-передачи.

Информация о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением, приведена в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества (при наличии) подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 Соглашения.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и (или) иного имущества Концессионеру несоответствие переданного имущества описанию, указанному в приложениях № 1 и № 2 к Соглашению, является основанием для досрочного возврата Концессионером данного имущества Концеденту. Возврат такого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. С момента подписания Концедентом и Концессионером указанного акта имущество считается возвращенным Концеденту.

4. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения и иного имущества

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объект Соглашения в течение сроков, установленных в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

Задание и перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения установлены в Приложении № 6 настоящего Соглашения.

Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения и иного имущества осуществляется Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается настоящим Соглашением в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 3 к Соглашению.

4.4. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества, не включенного в задание Концедента и относящегося к движимому имуществу, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, или выполнить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества (далее – модернизация иного имущества), если в период исполнения Концедентом Соглашения будет выявлена необходимость в осуществлении таких мероприятий.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения и модернизации иного имущества третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до начала реконструкции соответствующих объектов имущества по настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на объекты, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения и модернизации иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к названным объектам.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене физически изношенного оборудования, подлежащего списанию, новым оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения и модернизации иного имущества путем осуществления консультаций, выдачи соответствующих разрешений и согласований.

4.10. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе получить в установленном порядке разрешение на земляные работы.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения и/или модернизации иного имущества.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 13 Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию/модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения и иного имущества (после завершения реконструкции/модернизации) в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения и иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению Соглашения.

4.13. Концессионер обязан после завершения реконструкции обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества с даты подписания акта приема-передачи.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, составляет 60 826 310 (шестьдесят миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста десять) рублей, в т.ч. НДС.

Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения приведены в приложении № 3 к Соглашению.

Задание и основные мероприятия в отношении объекта Соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашения), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются настоящим Соглашением в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на период действия Соглашения, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 5 к Соглашению.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется актом об исполнении обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт, или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объекта Соглашения условиям, указанным в техническом задании и Приложении №6 к настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции, модернизации и замене физически изношенного оборудования, входящего в состав иного имущества, новым, более производительным оборудованием оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, модернизации и замене физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

После реализации мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, установленных разделом 4 настоящего Соглашения и Приложением № 6 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4.

4.19. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами в ценах к предыдущему году, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.20. Финансирование Концедентом части расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта Соглашением, муниципальных гарантий не предусмотрено.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Соглашения.

5.2. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведено в приложении № 11 к Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки, предоставляются Концедентом Концессионеру при заключении договоров аренды.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и распространяются на правоотношения Концедента и Концессионера, возникшие с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи.

5.4. Размер годовой арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами ЗАТО Первомайский в договорах аренды земельных участков.

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками приведена в приложении № 11 к Соглашению.

5.5. Концессионер не вправе сдавать арендованный земельный участок в субаренду и передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другим лицам (за исключением случаев, установленных федеральным законодательством), отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества и общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

Поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств и в сроки, установленные согласно Приложению № 6, реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения.

После модернизации объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) объект Соглашения в исправном состоянии, производить в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

В рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

6.3. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения, передаваемым Концессионеру по Соглашению, в том числе передача объекта Соглашения или его части в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

4) нарушение иных установленных Законом о концессионных соглашениях запретов.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является

собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер, с момента заключения Соглашения до момента возврата объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту (актам) приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем четвертым пункта 7.5 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

6.12. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

7. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.7 Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в технически исправном состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие модернизацию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.8 Соглашения, в рабочем состоянии, с учетом произведенной модернизации имущества.

Иное имущество, либо отдельные его объекты, которые в период исполнения Соглашения утратили свои потребительские свойства в процессе их эксплуатации (выработали свой ресурс), либо пришли в негодность по причинам, не зависящим от Концедента и Концессионера, и дальнейшая необходимость использования которых для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения, отсутствует, может быть досрочно возвращено Концеденту по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1, 7.2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому

объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером требовалась для проведения реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 9.7 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в сроки, указанные в пункте 9.7, не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объектов.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер обязан за 30 (тридцать) рабочих дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

7.8. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации)

объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, с момента подписания акта приема-передач и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значение показателя динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющего снижение операционных расходов (индекс эффективности операционных расходов), равно 1.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями при условии, что такие технические условия были выданы в полном соответствии с требованиям действовавшего законодательства Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты обращения Концессионера.

Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию (после завершения реконструкции) объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.11. В целях исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательства по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188, предоставляется Концессионером Концеденту ежегодно сроком на один год в течение всего срока действия настоящего Соглашения. Величина банковской гарантии составляет 2% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения в предстоящем календарном году.

Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2038 г. (включительно).

Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2038 г. включительно.

9.2. Сроки выполнения мероприятий реконструкции объекта Соглашения – в соответствии со сроками, указанными в задании согласно приложению № 6 к настоящему Соглашению, общий срок завершения работ по реконструкции – не позднее окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения после завершения реконструкции согласно приложению № 6 к настоящему Соглашению.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи по 31.12.2038 г., а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – при подписании настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

9.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с момента подписания акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – по 31.12.2038 г., а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении,

продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.10. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

10. Плата по Соглашению

10.1. В связи с тем, что Концессионер реализует производимые при использовании объекта Соглашения товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам), концессионная плата на весь срок действия Соглашения не устанавливается.

Концессионная плата по настоящему Соглашению 0 (ноль) рублей.

Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

10.3. Плата Концедента по настоящему концессионному соглашению на реконструкцию (модернизацию) объектов настоящего концессионного соглашения составляет 0 (ноль) рублей.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения принадлежат Концессионеру.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных Концеденту, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации осуществляется в следующем порядке:

1) Концедент направляет Концессионеру запрос с указанием перечня и формы представления информации и документов, относящихся к исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также срока предоставления запрашиваемых документов и информации, который не может быть менее чем 10 (десять) рабочих дней с момента получения запроса Концедента Концессионером;

2) Концессионер предоставляет документы и информацию в соответствии с запросом Концедента в срок, указанный в запросе Концедента.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, Концедент

обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом в требовании об устранении нарушений.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в соответствии с законодательством.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения Концессионером обязательств, указанных в пункте 4.1 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, указанных в пунктах 4.7-4.9 Соглашения.

13.7. Концессионер по письменному требованию Концедента обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательства от суммы неисполненного обязательства, предусмотренного в приложении № 5 к Соглашению.

Концедент по письменному требованию Концессионера обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 (одной тысячи) рублей 1 за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательства.

13.8. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств,

предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением порядке.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

1) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

2) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

3) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

4) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

5) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоотведения ЗАТО Первомайский, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

6) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

7) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения);

8) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

14.5. Любое из перечисленных в пункте 14.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате

наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

15.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

15.6. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.7. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

15.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение

одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

15.9. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.10. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

1) по истечении его срока действия;

2) по соглашению Сторон;

3) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;

4) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

1) нарушение установленных пунктом 9.2 Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных Соглашением;

3) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

4) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных Соглашением;

5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Закона о концессионных соглашениях, а также положениями иных нормативных правовых актов;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленным Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

1) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

2) невыполнение обязательств, предусмотренных статьей 4 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

3) действия (бездействие) Концедента в части не извещения о сокращении объемов водоотведения вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей услуг водоотведения, невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в схему водоотведения ЗАТО Первомайский, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

16.5. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 12 к Соглашению.

16.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в приложении № 13 к Соглашению.

16.7. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 12 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная служба по тарифам Кировской области устанавливает тарифы и надбавки к тарифам на реализуемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения, модернизацию иного имущества и сроков их осуществления, предусмотренных в Приложении № 3 и № 5 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

19. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

20. Обязанности и права Субъекта

20.1. Субъект несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

20.2. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

21. Заключительные положения

21.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1 – 15 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.2. Сторона (Концедент, Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.3. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

21.4. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

Приложение № 1 -	Состав и описание объекта Соглашения в том числе, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость.
Приложение № 2 -	Состав и описание иного имущества, в том числе его технико-экономические показатели.
Приложение № 3 -	Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и сроки вложения инвестиций.
Приложение № 4 -	Плановые значение показателей деятельности Концессионера.
Приложение № 5 -	Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения.
Приложение № 6 -	Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.
Приложение № 7 -	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
Приложение № 8 -	Перечень документов (свидетельства, выписки из ЕГРН), удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.
Приложение № 9 -	Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.
Приложение № 10-	Информация по документам, удостоверяющим право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру.

Приложение № 11-	Описание земельных участков, на которых располагается объект Соглашения. Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком.
Приложение № 12 -	Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания действия Соглашения.
Приложение № 13-	Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.
Приложение № 14 -	Акт приема-передачи объекта Соглашения.
Приложение № 15 -	Акт приема-передачи иного имущества.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: **ЗАТО Первомайский** ИНН 4338003111 ОГРН 1024301275338 КПП 433801001 Юридический адрес: 613648, Россия, Кировская область, ЗАТО Первомайский, ул. Волкова, д.14 Глава ЗАТО Первомайский _____ О.А. Казанцева	Концессионер: **ООО «КС»** ИНН 4338010091 ОГРН 1214300011166 Юридический адрес: 613648, Россия, Кировская область, ЗАТО Первомайский, пгт. Первомайский, ул. Ленина, д. 24, помещение 1. Почтовый адрес: 613040, Россия, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, Кирово-Чепецкий район, ул. Ленина, д. 36/2 тел.: +7 (83361) 5-30-50 E-mail: sekretar@k4voda.ru Директор ООО «КС» _____ В.Р. Бахманов
Субъект: **Кировская область** 610019, г. Киров ул. Карла Либкнехта, д. 69 Губернатор Кировской области _____ А.В. Соколов	

19.03.2025 № 57/01/2025

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Состав и описание объекта Соглашения,
в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование	Характеристика имущества	Год выпуска, ввод в эксплуатацию	Срок службы	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Техническое состояние
1	Здание: лаборатория очистных сооружений (инв.63/5)	КН 43:38:260148:95 площадь 133,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	1331700,00	0,00	удовлетворительное
2	Здание склада хлора (инв.№ 63/6)	КН 43:38:260148:116 площадь 49,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	972100,00	0,00	удовлетворительное
3	Здание решетки очистного сооружения (инв. №63/7)	КН 43:38:260148:102 площадь 9,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, д. 2	1972	52	39900,00	0,00	удовлетворительное
4	Здание мастерских очистных сооружений (инв №63/9)	КН 43:38:260148:98 площадь 47,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	66600,00	6100,00	удовлетворительное
5	Здание хлораторной, 4 (четыре) иловые	КН 43:38:260148:147 площадь 2011,2 кв.м., количество этажей, в	2007	17	32481713,00	28340800,00	удовлетворительное

	площадки, блок биологической очистки №1, блок биологической очистки №2	том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Российская Федерация, Кировская область, городской округ закрытое административно-территориальное образование Первомайский, пгт Первомайский, ул Магистральная, соор 2					
6	Здание насосной станции сточных вод очистных сооружений (инв.№ 63/4)	КН 43:38:260148:96 площадь 120,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	1891000,00	0,00	удовлетворительное
7	Здание: станция перекачки сточных вод №1 (инв.№ 63/1)	КН 43:38:260148:136 площадь 11,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, улица Магистральная, район банно-прачечного комбината	1963	61	69200,00	0,00	удовлетворительное
8	Здание станция перекачки сточных вод №2 (инв. №63/2)	КН 43:38:260146:273 площадь 93,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Молодежная, сооружение. 1	1963	61	146500,00	0,00	удовлетворительное
9	Здание: станция перекачки сточных вод №3 (инв № 63/10)	КН 43:38:260150:154 площадь 17,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: район госпиталя	1962	62	66600,00	0,00	удовлетворительное

10	Помещение водонасосной станции второго подъема (инв.№59а)	КН 43:38:260148:138 площадь 78,8 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 10	1974	50	1242500,00	0,00	удовлетвори-тельное
11	Сооружение: Артскважина № 1/5017 (инв.ном 59-1)	КН 43:38:260148:93 глубина 24 м., объем 24 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее перекрестка ул. Магистральная и ул. Центральная	1960	64	53 300,00	0,00	удовлетвори-тельное
12	Сооружение: Артскважина №2/5018 (инв.№ 59-2)	КН 43:38:260148:94 глубина 26,5 м., объем 27 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: севернее перекрестка ул. Магистральная и ул. Центральная	1960	64	55 900,00	0,00	удовлетвори-тельное
13	Сооружение артскважины №3/5019 (инв №59-3)	КН 43:38:260148:112 протяженность 38 м., глубина 37,5 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее автопарка саперного батальона	1960	64	79 900,00	0,00	удовлетвори-тельное
14	Нежилое здание	КН 43:38:260148:141 площадь 9 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт Первомайский	2011	13	2046903,38	0,00	удовлетвори-тельное
15	Сооружение артскважины № 6/8530 (инв.№59-6)	КН 43:38:260150:159 площадь 20,1 кв.м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский, в районе площади им. генерала Плюснина	1963	61	18 600,00	0,00	удовлетвори-тельное
16	Сооружение артскважины № 7/8532 (инв.№59-7)	КН 43:38:260148:100 глубина 40 м., объем 40 м3, Кировская область,	1963	61	55 900,00	0,00	удовлетвори-тельное

		ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: северо-западнее реконструированной котельной					
17	Сооружение артскважины №9/50211 (инв.№ 59-9)	КН 43:38:260148:97 протяженность 66 м., глубина 66 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее банно-прачечного комбината	1981	43	346 200,00	0,00	удовлетворительное
18	Сооружение артскважины №10/8586 (инв.№ 59-10)	КН 43:38:260148:103 глубина 32,7 м., объем 33 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: в районе очистных сооружений п. Первомайский	1966	58	103 900,00	0,00	удовлетворительное
19	Сооружение артскважины №11/1574 (инв.№ 59-11)	КН 43:38:260148:135 глубина 53 м., объем 53 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: севернее объединенных складов 44200	1966	58	97 200,00	0,00	удовлетворительное
20	Сооружение артскважина №12/8560 (инв. №59-12)	КН 43:38:260147:34 протяженность 70 м., глубина 70 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, Местоположение: южнее территории завода ЖБИ п. Северный	1965	59	53 300,00	0,00	удовлетворительное
21	Сооружение артскважины №13/11576 (инв.59-13)	КН 43:38:280107:243 протяженность 53 м., глубина 53 м., Кировская область, Юрьянский район, поселок Юрья, местоположение: юго-восточнее здания городской больницы ЗАТО Первомайский	1968	56	59 900,00	0,00	удовлетворительное
22	Сооружение артскважины	КН 43:38:260148:92 глубина 70 м.,	1981	43	253 000,00	0,00	удовлетворительное

24

	№14/50212 (инв.№59-14)	объем 70 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее объединенного автопарка в/ч 44200					
23	Сооружение артскважины №17/50213 (инв.№ 59-17)	КН 43:38:290105:12 протяженность 61 м., глубина 61 м., Кировская область, Юрьянский район, поселок Северный, местоположение: в районе ул. Строительной пос. Северный	1988	36	319 600,00	0,00	удовлетворительное
24	Сооружение артскважины №18-50216 (инв.№59-18)	КН 43:38:260147:35 глубина 70 м., объем 70 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: в районе ул. Молодежной	1988	36	439 500,00	0,00	удовлетворительное
25	Сооружение водонапорной башни (инв. №78)	КН 43:38:260150:158 площадь 65 кв.м., объем 300 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский, в районе площади им. генерала Плюснина	1964	60	546 000,00	0,00	удовлетворительное
26	Сети водоснабжения	КН 43:38:000000:455 протяженность 25696 м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский	1966	58	787 500,00	0,00	удовлетворительное
27	Сети канализационные	КН 43:38:000000:454 протяженность 22613 м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский	1966	58	95 600,00	0,00	удовлетворительное

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Состав и описание иного имущества, в том числе его технико-экономические показатели

Движимое имущество					
№	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Место установки
1	Насос М-1 ЭУВ-6-16-110	1	9153, 00	0	Скважина №4
2	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	76995, 00	0	Станция перекачки сточных вод №2
3	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	76995, 00	0	Станция перекачки сточных вод №2
4	Насос ЦНСГ 105/147 с дв. 75/3000 лапы	1	111840, 00	0	Станция 2-го подъема
5	Насос ЦНСГ 60/90	1	48734, 00	0	Станция 2-го подъема
6	Насос ЭЦВ 8-25-150	1	17487, 00	0	НЗ склад
7	Станция СУ-НА-2=11	1	117180, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
8	Установка деструкционная для определения ХПК, ручная CBS 8M	1	124833, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
9	Шкаф вытяжной ЛАБ-900ШВ	1	30778, 33	0	Очистные сооружения, лаборатория
10	Вентилятор ВЦ 4-70-2,5	1	5605, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
11	Весы лабораторные технические ВЛТЗ-150	1	35795, 30	0	Очистные сооружения, лаборатория
12	Гиря калибровочная Е1	1	2832, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
13	Терморегулятор для деструкционных установок TR	1	26951, 21	0	Очистные сооружения, лаборатория
14	Расходомер ТРС -031М	14	Стоимость 1 шт. -49999, 00 Стоимость 14 шт. -699986, 00	0	Установлены на скважины
15	Насос ЦНСГ 60-90(30 кВт, заводской номер 69 с двигателем 180м2 № 070206296	1	56235, 00	0	Станция 2-го подъема
16	Спектрофотометр UNIKO серии 1200, заводской номер W 0603181 в комплекте.	1	59768, 81	0	Очистные сооружения, лаборатория
17	Мотопомпа 325 Koshin KTH 50 X	1	33600, 00	0	Очистные сооружения
18	Электронасос ЭЦВ 10-16-140 , заводской номер 41772 в комплекте.	1	17300, 00	0	Склад НЗ
19	Электронасос ЭЦВ 10-16-110 , заводской номер 41867 в комплекте.	1	29880, 00	0	Скважина №10
20	Баня ПЭ – 430 водная многоместная.	1	25063, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
21	Насос погружной ЭЦВ-8-16-140	1	8400, 00	0	Склад НЗ
22	Насос промышленного использования для перекачивания сточных и фекальных вод PEDROLLO	6	171 190, 00	0	Очистные сооружения

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО «Первомайский»
от «19» 03 2025 г.

Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроки вложения инвестиций

№ п/п	Участок, подлежащий реконструкции	Предельный размер расходов на реконструкцию (тыс. руб. в т.ч. НДС) с учетом прогнозных индексов-дефляторов*	Сроки выполнения работ
Водоснабжение			
1	Тампонация артскважин	3 403.28	2037-2038
2	Модернизация и автоматизация систем водоснабжения	2 220.60	2031-2033
3	Реконструкция и модернизация зоны первого пояса санитарной охраны артскважин № 3/5019, 7/8532, 10/8586**, 11/1574***, 13/11576, 14/50212	4 662.46	2025-2029
Итого водоснабжение		***10 286.34***	
Водоотведение			
4	Реконструкция коллектора Ду300 вдоль домов ул. Советской	4 710.20	2027-2028
5	Модернизация и автоматизация систем водоотведения	1 340.89	2029
6	Реконструкция насосного оборудования	458.26	2025
7	Реконструкция решетки грабельной РГ	2 596.00	2037
8	Модернизация воздуходувок	1 450.59	2026
9	Реконструкция конструкций и оборудования ОСК	39 984.03	2029-2036
Итого водоотведение		***50 539.97***	
ВСЕГО водоснабжение и водоотведение		**60 826.31**	

Общая сумма затрат на реконструкцию объектов, входящих в объект Соглашения составляет:

- в ценах с учетом прогнозных индексов-дефляторов*: 60 826 310 (шестьдесят миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста десять) рублей, в т.ч. НДС.

* Письмо Минэкономразвития России № 35312-ПК/Д03и от 28 сентября 2023 г. «О доведении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, используемых в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»
**-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 8566

***-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 11574

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО «Первомайский»
от «19» 03 2025 г.

Плановые значение показателей деятельности Концессионера

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1. Показатели качества воды (в отношении питьевой воды), в том числе:																	
1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения, в том числе:																	
2.1. Количество перерывов в подаче питьевой воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей, холодное водоснабжение, по подаче, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км.	0.47	0.47	0.47	0.47	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
2.2. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км.	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18

31

3. Показатели очистки сточных вод, в том числе:																	
3.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным порматив допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	60	60	60	60	60	59	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
4. Показатели эффективности использования ресурсов (показатели энергетической эффективности), в том числе:																	
4.1. Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30
4.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0.46	0.46	0.46	0,46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46
4.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/м3	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
4.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м3	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
4.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Объем и источники инвестиций,

привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Мероприятия	Предельный размер расходов на реконструкцию (тыс. руб. в т.ч. НДС) с учетом прогнозных индексов-дефляторов*	Источник инвестиций
Водоснабжение			
1	Тампонация артскважин	3 403.28	Прибыль, амортизационные отчисления
2	Модернизация и автоматизация систем водоснабжения	2 220.60	
3	Реконструкция и модернизация зоны первого пояса санитарной охраны артскважин № 3/5019, 7/8532, 10/8586**, 11/1574***, 13/11576, 14/50212	4 662.46	
Итого водоснабжение		***10 286.34***	
Водоотведение			
4	Реконструкция коллектора Ду300 вдоль домов ул. Советской	4 710.20	Прибыль, амортизационные отчисления
5	Модернизация и автоматизация систем водоотведения	1 340.89	
6	Реконструкция насосного оборудования	458.26	
7	Реконструкция решетки грабельной РГ	2 596.00	
8	Модернизация воздуходувок	1 450.59	
9	Реконструкция конструкций и оборудования ОСК	39 984.03	
Итого водоотведение		***50 539.97***	
ВСЕГО водоснабжение и водоотведение		**60 826.31**	

* Письмо Минэкономразвития России № 35312-ПК/Д03и от 28 сентября 2023 г. «О доведении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, используемых в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»

**-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 8566

***-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 11574

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения

Перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, объем расходов на реконструкцию определен в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский, утвержденной постановлением администрации ЗАТО Первомайский от 27.10.2015 № 187 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский в границах пгт Первомайский на расчетный период 2014-2034 годов»

№ п/п	Основные мероприятия	Сметная стоимость согласно схеме водоснабжения и водоотведения на 2023 г., тыс. руб.	Предельный размер расходов на реконструкцию (тыс. руб. в т.ч. НДС) с учетом прогнозных индексов-дефляторов*	Сроки выполнения работ
Водоснабжение				
1	Тампонация артскважин	2 000.00	3 403.28	2037-2038
2	Модернизация и автоматизация систем водоснабжения	1 614.12	2 220.60	2031-2033
3	Реконструкция и модернизация зоны первого пояса санитарной охраны артскважин № 3/5019, 7/8532, 10/8586**, 11/1574***, 13/11576, 14/50212	4 047.63	4 662.46	2025-2029
Водоотведение				
4	Реконструкция коллектора Ду300 вдоль домов ул. Советской	4 097.37	4 710.20	2027-2028
5	Модернизация и автоматизация систем водоотведения	1 100.00	1 340.89	2029
6	Реконструкция насосного оборудования	439.79	458.26	2025
7	Реконструкция решетки грабельной РГ	1 556.10	2 596.00	2037
8	Модернизация воздуходувок	1 338.58	1 450.59	2026
9	Реконструкция конструкций и оборудования ОСК	27 800.00	39 984.03	2029-2036
Итого:		43 993.59	60 826.31	

Описание основных характеристик выполняемых мероприятий – указано в Акте технического обследования системы водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский от 19.08.2022.

* Письмо Минэкономразвития России № 35312-ПК/Д03и от 28 сентября 2023 г. «О доведении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, используемых в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»

**-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 8566

***-номер артскважины по буровому паспорту артезианской скважины 11574

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО «Первомайский»
от «19» 03 2025 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов)

№	Наименование	Ед.изм	Питьевое водоснабжение														
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	8247,90	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Индекс эффективности операционных расходов			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Уровень потерь воды	%	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,49	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30	24,30
4	Удельный расход электрической энергии на 1 куб. м. поднятой воды	кВт*ч/м3	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0.46	0.46	0.46	0,46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46
5	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	4,46	5,39	6,32	7,26	13,19	0,00	0,26	2,46	3,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34
6	Объем валовой выручки	тыс. руб.	10987,14	11336,72	11668,32	12009,72	12361,23	12723,14	13095,78	13479,45	13874,5	14281,25	14700,08	15131,33	15575,39	16032,63	16503,46
7	Индекс потребительских цен в соответствии СЭР МЭР России	%	107,2	104,2	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов)

№	Наименование	Ед.изм.	Водоотведение														
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13594,88	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Индекс эффективности операционных расходов			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Удельный расход электрической энергии на 1 куб .м. сточных вод.	кВт*ч/м3	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
4	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	6,59	5,61	8,49	15,28	15,77	16,30	16,71	22,68	0,00	0,00
5	Объем валовой выручки	тыс. руб.	19383,00	19991,15	20562,18	21149,66	21754,08	22375,93	23015,71	23673,94	24351,17	25047,94	25764,84	26502,43	27261,33	28042,16	28845,55
6	Индекс потребительских цен в соответствии СЭР МЭР России	%	107,2	104,2	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

№ п/п	Наименование	№ и дата регистрации права собственности. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №, дата
1	Здание: лаборатория очистных сооружений (инв.№63/5)	43-43-01/183/2007-157 28.02.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467375
2	Здание склада хлора (инв.№ 63/6)	43-43-01/183/2007-158 28.02.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467310
3	Здание решетки очистного сооружения (инв. №63/7)	43-43-01/183/2007-159 02.04.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467219
4	Здание мастерских очистных сооружений (инв. №63/9)	43-43-01/183/2007-161 28.02.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467464
5	Здание хлораторной, 4 (четыре) иловые площадки, блок биологической очистки №1, блок биологической очистки №2	43-43/012-43/012/493/2016-23/1 03.11.2016 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467445
6	Здание насосной станции сточных вод очистных сооружений (инв.№ 63/4)	43-43-01/183/2007-155 28.02.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467430
7	Здание: станция перекачки сточных вод №1 (инв.№ 63/1)	43-43-01/183/2007-153 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467388
8	Здание станция перекачки сточных вод №2 (инв. №63/2)	43-43-01/183/2007-381 22.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467324
9	Здание: станция перекачки сточных вод №3 (инв № 63/10)	43-43-01/183/2007-154 28.02.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467386
10	Помещение водонасосной станции второго подъема (инв.№59а)	43-43-01/183/2007-162 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467228
11	Сооружение: Артскважина № 1/5017 (инв.№ 59-1)	43-43-01/183/2007-167 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467446
12	Сооружение: Артскважина №2/5018 (инв.№ 59-2)	43-43-01/183/2007-168 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467262
13	Сооружение артскважины №3/5019 (инв №59-3)	43-43-01/183/2007-169 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467236

14	Нежилое здание	43-43/012-43/012/314/2015-28/1 08.06.2015 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467439
15	Сооружение артскважины № 6/8530 (инв.№59-6)	43-43-12/273/2011-234 12.04.2011 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467421
16	Сооружение артскважины № 7/8532 (инв.№59-7)	43-43-01/183/2007-178 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467492
17	Сооружение артскважины №9/50211 (инв.№ 59-9)	43-43-01/183/2007-171 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467408
18	Сооружение артскважины №10/8586 (инв.№ 59-10)	43-43-01/183/2007-172 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467457
19	Сооружение артскважины №11/1574 (инв.№ 59-11)	43-43-01/183/2007-173 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467368
20	Сооружение артскважины №12/8560 (инв. №59-12)	43-43-01/183/2007-380 22.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467200
21	Сооружение артскважины №13/11576 (инв.№59-13)	43-43-01/183/2007-176 05.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467210
22	Сооружение артскважины №14/50212 (инв.№59-14)	43-43-01/183/2007-174 02.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467252
23	Сооружение артскважины №17/50213 (инв.№ 59-17)	43-43-01/183/2007-177 05.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467281
24	Сооружение артскважины №18-50216 (инв.№59-18)	43-43-01/183/2007-175 01.03.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467413
25	Сооружение водонапорной башни (инв. №78)	43-43-12/273/2011-235 12.04.2011 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467345
26	Сети водоснабжения	43-43-01/183/2007-164 04.04.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467419
27	Сети канализационные	43-43-01/183/2007-165 04.04.2007 Выписка от 25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191467356

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения

1. Техническая документация на объекты водоснабжения и водоотведения - документация, составленная на 109 листах.
2. Акт технического обследования систем водоснабжения и водоотведения ЗАТО Первомайский – на 51 листе.
3. Схема водоснабжения и водоотведения размещена на официальном сайте ЗАТО Первомайский.

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Информация по документам, удостоверяющим право собственности Концендента на иное имущество, права владения и пользования которым передается Концессионеру

Движимое имущество

№ п/п	Наименование	Кол-во	Место установки	Документы, подтверждающие право собственности Концедента
1	Насос М-1 ЭУВ-6-16-110	1	Скважина №4	Учетные финансовые документы
2	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	Станция перекачки сточных вод №2	Учетные финансовые документы
3	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	Станция перекачки сточных вод №2	Учетные финансовые документы
4	Насос ЦНСГ 105/147 с дв. 75/3000 лапы	1	Станция 2-го подъема	Учетные финансовые документы
5	Насос ЦНСГ 60/90	1	Станция 2-го подъема	Учетные финансовые документы
6	Насос ЭЦВ 8-25-150	1	НЗ склад	Учетные финансовые документы
7	Станция СУ-НА-2=11	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
8	Установка деструкционная для определения ХПК, ручная CBS 8M	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
9	Шкаф вытяжной ЛАБ-900ШВ	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
10	Вентилятор ВЦ 4-70-2,5	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
11	Весы лабораторные технические ВЛТЗ-150	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
12	Гиря калибровочная Е1	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
13	Терморегулятор для деструкционных установок TR	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
14	Расходомер ТРС -031М	14	Установлены на скважины	Учетные финансовые документы

15	Насос ЦНСГ 60-90 (30 кВт, заводской номер 69 с двигателем 180м2 № 070206296	1	Станция 2-го подъема	Учетные финансовые документы
16	Спектрофотометр UNIKO серии 1200, заводской номер W 0603181 в комплекте.	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
17	Мотопомпа 325 Koshin KTH 50 X	1	Очистные сооружения	Учетные финансовые документы
18	Электронасос ЭЦВ 10-16-140, заводской номер 41772 в комплекте.	1	Склад НЗ	Учетные финансовые документы
19	Электронасос ЭЦВ 10-16-110, заводской номер 41867 в комплекте.	1	Скважина №10	Учетные финансовые документы
20	Баня ПЭ – 430 водная многоместная.	1	Очистные сооружения, лаборатория	Учетные финансовые документы
21	Насос погружной ЭЦВ-8-16-140	1	Склад НЗ	Учетные финансовые документы
22	Насос промышленного использования для перекачивания сточных и фекальных вод PEDROLLO	6	Очистные сооружения	Учетные финансовые документы

Приложение № 11
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра), на которых располагается объект Соглашения

№ п/п	Описание	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Право обладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества, расположенных на предоставляемых в аренду земельных участках
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земельный участок	43:38:260148:80	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация очистных сооружений	58664	2541045.52	ЗАТО Первомайский	43-43-12/164/2008-247 от 03.04.2008	43:38:260148:147, 43:38:260148:102, 43:38:260148:96, 43:38:260148:95, 43:38:260148:116, 43:38:260148:98
2	Земельный участок	43:38:260148:52	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация насосной станции	792	33770.88	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-419 от 12.03.2009	43:38:260148:136

№ п/п	Описание	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Право обладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества, расположенных на предоставляемых в аренду земельных участках
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Земельный участок	43:38:260146:114	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	под постройками	2306	98327.84	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-417 от 12.03.2009	43:38:260146:273
4	Земельный участок	43:38:260150:14	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация здания	53	2259.92	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-416 от 12.03.2009	43:38:260150:154
5	Земельный участок	43:38:260148:40	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация насосной станции	4703	212858.88	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-098 от 05.02.2009	43:38:260148:138
6	Земельный участок	43:38:260148:15	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация артезианской скважины	1874	80163.2	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-420 от 12.03.2009	43:38:260148:93
7	Земельный участок	43:38:260148:19	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация артезианской скважины	438	19358.56	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-414 от 12.03.2009	43:38:260148:94

№ п/п	Описание	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Право обладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества, расположенных на предоставляемых в аренду земельных участках
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Земельный участок	43:38:260148:58	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация артезианской скважины	826	35647.04	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-104 от 05.02.2009	43:38:260148:112
9	Земельный участок	43:38:260148:65	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации артезианской скважины	3600	153504.0	ЗАТО Первомайский	43:38:260148:65-43/054/2022-2 от 26.08.2022	43:38:260148:141
10	Земельный участок	43:38:260150:29	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации водонапорной башни и артезианской скважины	1552	66177.28	ЗАТО Первомайский	43-43-12/519/2012-262 от 09.08.2012	43:38:260150:158, 43:38:260150:159
11	Земельный участок	43:38:260148:24	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация скважины	1058	45667.44	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-105 от 05.02.2009	43:38:260148:100

44

№ п/п	Описание	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Право обладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества, расположенных на предоставляемых в аренду земельных участках
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Земельный участок	43:38:260148:63	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации артезианской скважины	967	41232.88	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-096 от 06.02.2009	43:38:260148:97
13	Земельный участок	43:38:260148:4	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация скважины	3011	128389.04	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-097 от 05.02.2009	43:38:260148:103
14	Земельный участок	43:38:260148:61	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация скважины	1101	46946.64	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-106 от 05.02.2009	43:38:260148:135
15	Земельный участок	43:38:260147:27	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	для размещения артезианской скважины № 12 (8560)	3622	154442.08	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-415 от 12.03.2009	43:38:260147:34
16	Земельный участок	43:38:280107:94	Кировская область пгт Юрья	Земли населенных пунктов	для размещения артезианской скважины	3683	177078.64	ЗАТО Первомайский	43-43-12/356/2012-376 от 11.05.2012	43:38:280107:243

№ п/п	Описание	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Право обладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимого имущества, расположенных на предоставляемых в аренду земельных участках
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Земельный участок	43:38:260148:54	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация артезианской скважины	605	25797.2	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-094 от 06.02.2009	43:38:260148:92
18	Земельный участок	43:38:290105:1	Кировская область п. Северный Юрьянского р-на	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации артезианской скважины	2136	85504.08	ЗАТО Первомайский	43-43-12/356/2012-377 от 11.05.2012	43:38:290105:12
19	Земельный участок	43:38:260147:7	Кировская область пгт Первомайский	Земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация здания	2823	120372.72	ЗАТО Первомайский	43-43-12/166/2009-418 от 12.03.2009	43:38:260147:35

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком

Величина годовой арендной платы (Аг) определяется по формуле:

Аг = Са*S*Ск*ИНДдеф

Са – ставка земельного налога (%) установлена постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 №483п, решением Собрания депутатов ЗАТО Первомайский от 05.11.2020 №56/5

S – площадь земельного участка (кв.м.)

ИНДдеф – индекс дефлятор, устанавливается постановлением администрации ЗАТО Первомайский в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области

Ск - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов и средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 №1325 (руб/кв.м.)

Расчёт выполняется на основании Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Первомайский Кировской области, утвержденного решением Собрания депутатов ЗАТО Первомайский Кировской области от 29.10.2019 № 43/9 и решением Собрания депутатов ЗАТО Первомайский от 05.11.2020 №56/5 «О земельном налоге».

Приложение № 12
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания действия Соглашения.

1. В случае прекращения действия Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объёме в период действия Соглашения Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за минусом расходов, которые возмещены за счет выручки за оказанные работы (услуги) по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

2. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

2.2. Возмещения фактически понесенных расходов Концессионера в денежной форме в срок не более 2 (двух) лет со дня истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера с учетом нормы доходности инвестированного капитала, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Выбор способа возмещения расходов Концессионера осуществляется по согласованию Концедента и Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения.

3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения фактически понесенных расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены фактически понесенные расходы Концессионера за счет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности

информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Если возмещение расходов осуществляется путем продления срока действия Соглашения, после согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения фактически понесенных расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

6. После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

52

Приложение № 13
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

2. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

2.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

2.2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионеру;
- о частичной компенсации расходов Концессионеру;
- об отказе в компенсации расходов Концессионеру.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионеру либо об отказе в компенсации расходов Концессионеру должно быть мотивированным.

2.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионеру или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионеру в срок не позднее 3 (трех) лет с момента расторжения Соглашения путем принятия муниципального правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.

3. Размер компенсации расходов подлежит определению уполномоченными представителями Концедента и Концессионера путем подписания акта определения такого размера с указанием расчета по объекту Соглашения.

4. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

Приложение № 14
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Акт
приёма-передачи недвижимого имущества
по концессионному соглашению
от «19» 03 2025 г.

ЗАТО Первомайский «19» 03 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Закрытое административно – территориальное образование Первомайский Кировской области (сокращенное наименование – ЗАТО Первомайский), от имени которого выступает администрация ЗАТО Первомайский, в лице главы ЗАТО Первомайский Казанцевой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава ЗАТО Первомайский, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (сокращенное наименование – ООО «КС»), в лице директора общества Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава ООО «КС», именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область,

именуемые также Стороны, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристика имущества	Год выпуска, ввод в эксплуатацию	Срок службы	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	Техническое состояние
1	Здание: лаборатория очистных сооружений (инв.63/5)	КН 43:38:260148:95 площадь 133,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	1331700,00	0,00	удовлетворительное
2	Здание склада хлора (инв.№ 63/6)	КН 43:38:260148:116 площадь 49,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе	1972	52	972100,00	0,00	удовлетворительное

		подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2					
3	Здание решетки очистного сооружения (инв. №63/7)	КН 43:38:260148:102 площадь 9,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, д. 2	1972	52	39900,00	0,00	удовлетворительное
4	Здание мастерских очистных сооружений (инв №63/9)	КН 43:38:260148:98 площадь 47,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	66600,00	6100,00	удовлетворительное
5	Здание хлораторной, 4 (четыре) иловые площадки, блок биологической очистки №1, блок биологической очистки №2	КН43:38:260148:147 площадь 2011,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Российская Федерация, Кировская область, городской округ закрытое административно-территориальное образование Первомайский, пгт Первомайский, ул Магистральная, соор 2	2007	17	32481713,00	28340800,00	удовлетворительное
6	Здание насосной станции сточных вод очистных сооружений (инв.№ 63/4)	КН 43:38:260148:96 площадь 120,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 2	1972	52	1891000,00	0,00	удовлетворительное
7	Здание: станция перекачки сточных вод №1 (инв.№ 63/1)	КН 43:38:260148:136 площадь 11,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область,	1963	61	69200,00	0,00	удовлетворительное

		ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, улица Магистральная, район банно-прачечного комбината					
8	Здание станция перекачки сточных вод №2 (инв. №63/2)	КН 43:38:260146:273 площадь 93,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Молодежная, сооружение. 1	1963	61	146500,00	0,00	удовлетвори-тельное
9	Здание: станция перекачки сточных вод №3 (инв № 63/10)	КН 43:38:260150:154 площадь 17,2 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: район госпиталя	1962	62	66600,00	0,00	удовлетвори-тельное
10	Помещение водонасосной станции второго подъема (инв.№59а)	КН 43:38:260148:138 площадь 78,8 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, Кировская область, пгт. Первомайский, ул. Магистральная, сооружение. 10	1974	50	1242500,00	0,00	удовлетвори-тельное
11	Сооружение: Артскважина № 1/5017 (инв.ном 59-1)	КН 43:38:260148:93 глубина 24 м., объем 24 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее перекрестка ул. Магистральная и ул. Центральная	1960	64	53 300,00	0,00	удовлетвори-тельное
12	Сооружение: Артскважина №2/5018 (инв.№ 59-2)	КН 43:38:260148:94 глубина 26,5 м., объем 27 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: севернее перекрестка ул. Магистральная и ул. Центральная	1960	64	55 900,00	0,00	удовлетвори-тельное

13	Сооружение артскважины №3/5019 (инв №59-3)	КН 43:38:260148:112 протяженность 38 м., глубина 37,5 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее автопарка саперного батальона	1960	64	79 900,00	0,00	удовлетворительное
14	Нежилое здание	КН 43:38:260148:141 площадь 9 кв.м. количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, Кировская область, пгт Первомайский	2011	13	2046903,38	0,00	удовлетворительное
15	Сооружение артскважины № 6/8530 (инв.№59-6)	КН 43:38:260150:159 площадь 20,1 кв.м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский, в районе площади им. генерала Плюснина	1963	61	18 600,00	0,00	удовлетворительное
16	Сооружение артскважины № 7/8532 (инв.№59-7)	КН 43:38:260148:100 глубина 40 м., объем 40 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: северо-западнее реконструированной котельной	1963	61	55 900,00	0,00	удовлетворительное
17	Сооружение артскважины №9/50211 (инв.№ 59-9)	КН 43:38:260148:97 протяженность 66 м., глубина 66 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее банно-прачечного комбината	1981	43	346 200,00	0,00	удовлетворительное
18	Сооружение артскважины №10/8586 (инв.№ 59-10)	КН 43:38:260148:103 глубина 32,7 м., объем 33 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: в районе очистных сооружений п. Первомайский	1966	58	103 900,00	0,00	удовлетворительное
19	Сооружение артскважины №11/1574 (инв.№ 59-11)	КН 43:38:260148:135 глубина 53 м., объем 53 м3, Кировская область,	1966	58	97 200,00	0,00	удовлетворительное

68

		ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: севернее объединенных складов 44200					
20	Сооружение артскважина №12/8560 (инв. №59-12)	КН 43:38:260147:34 протяженность 70 м., глубина 70 м., Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, Местоположение: южнее территории завода ЖБИ п. Северный	1965	59	53 300,00	0,00	удовлетвори-тельное
21	Сооружение артскважины №13/11576 (инв.59-13)	КН 43:38:280107:243 протяженность 53 м., глубина 53 м., Кировская область, Юрьянский район, поселок Юрья, местоположение: юго-восточнее здания городской больницы ЗАТО Первомайский	1968	56	59 900,00	0,00	удовлетвори-тельное
22	Сооружение артскважины №14/50212 (инв.№59-14)	КН 43:38:260148:92 глубина 70 м., объем 70 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: западнее объединенного автопарка в/ч 44200	1981	43	253 000,00	0,00	удовлетвори-тельное
23	Сооружение артскважины №17/50213 (инв.№ 59-17)	КН 43:38:290105:12 протяженность 61 м., глубина 61 м., Кировская область, Юрьянский район, поселок Северный, местоположение: в районе ул. Строительной пос. Северный	1988	36	319 600,00	0,00	удовлетвори-тельное
24	Сооружение артскважины №18-50216 (инв.№59-18)	КН 43:38:260147:35 глубина 70 м., объем 70 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, поселок Первомайский, местоположение: в районе ул. Молодежной	1988	36	439 500,00	0,00	удовлетвори-тельное
25	Сооружение	КН 43:38:260150:158	1964	60	546 000,00	0,00	удовлетвори-

	водонапорной башни (инв. №78)	площадь 65 кв.м., объем 300 м3, Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский, в районе площади им. генерала Плюснина					тельное
26	Сети водоснабжения	КН 43:38:000000:455 протяженность 25696 м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский	1966	58	787 500,00	0,00	удовлетворительное
27	Сети канализационные	КН 43:38:000000:454 протяженность 22613 м. Кировская область, ЗАТО Первомайский, пос. Первомайский	1966	58	95 600,00	0,00	удовлетворительное

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (указать нужное): _____
_____
_____
_____
_____.

3. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.

4. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения 19. 03 2025 г.

5. Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Концедент: **ЗАТО Первомайский** Глава ЗАТО Первомайский О.А. Казанцева	**Концессионер:** **ООО «КС»** Директор ООО «КС» В.Р. Бахманов
Субъект: Губернатор Кировской области А.В. Соколов	

60

Приложение № 15
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
ЗАТО Первомайский
от «19» 03 2025 г.

Акт
приёма-передачи иного имущества
по концессионному соглашению
от «19» 03 2025 г.

ЗАТО Первомайский «19» 03 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Закрытое административно – территориальное образование Первомайский Кировской области (сокращенное наименование – ЗАТО Первомайский), от имени которого выступает администрация ЗАТО Первомайский, в лице главы ЗАТО Первомайский Казанцевой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава ЗАТО Первомайский, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные системы» (сокращенное наименование – ООО «КС»), в лице директора общества Бахманова Владимира Рафхатовича, действующего на основании Устава ООО «КС», именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область,

именуемые также Стороны, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее движимое имущество:

Движимое имущество					
№	Наименование	Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Место установки
1	Насос М-1 ЭУВ-6-16-110	1	9153, 00	0	Скважина №4
2	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	76995, 00	0	Станция перекачки сточных вод №2
3	Насос СД 160/45с дв.37/1500/лапыР-23	1	76995, 00	0	Станция перекачки сточных вод №2
4	Насос ЦНСГ 105/147 с дв. 75/3000 лапы	1	111840, 00	0	Станция 2-го подъема
5	Насос ЦНСГ 60/90	1	48734, 00	0	Станция 2-го подъема
6	Насос ЭЦВ 8-25-150	1	17487, 00	0	НЗ склад
7	Станция СУ-НА-2=11	1	117180, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
8	Установка деструкционная для определения ХПК, ручная CBS 8M	1	124833, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
9	Шкаф вытяжной ЛАБ-900ШВ	1	30778, 33	0	Очистные сооружения, лаборатория

10	Вентилятор ВЦ 4-70-2,5	1	5605, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
11	Весы лабораторные технические ВЛТЗ-150	1	35795, 30	0	Очистные сооружения, лаборатория
12	Гиря калибровочная Е1	1	2832, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
13	Терморегулятор для деструкционных установок TR	1	26951, 21	0	Очистные сооружения, лаборатория
14	Расходомер ТРС -031М	14	Стоимость 1 шт. -49999, 00 Стоимость 14 шт. -699986, 00	0	Установлены на скважины
15	Насос ЦНСГ 60-90(30 кВт, заводской номер 69 с двигателем 180м2 № 070206296	1	56235, 00	0	Станция 2-го подъема
16	Спектрофотометр UNIKO серии 1200, заводской номер W 0603181 в комплекте.	1	59768, 81	0	Очистные сооружения, лаборатория
17	Мотопомпа 325 Koshin KTH 50 X	1	33600, 00	0	Очистные сооружения
18	Электронасос ЭЦВ 10-16-140 , заводской номер 41772 в комплекте.	1	17300, 00	0	Склад НЗ
19	Электронасос ЭЦВ 10-16-110 , заводской номер 41867 в комплекте.	1	29880, 00	0	Скважина №10
20	Баня ПЭ – 430 водная многоместная.	1	25063, 00	0	Очистные сооружения, лаборатория
21	Насос погружной ЭЦВ-8-16-140	1	8400, 00	0	Склад НЗ
22	Насос промышленного использования для перекачивания сточных и фекальных вод PEDROLLO	6	171 190, 00	0	Очистные сооружения

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (указать нужное): _____
_____
_____ .

3. Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Концедент: **ЗАТО Первомайский** Глава ЗАТО Первомайский _____ О.А. Казанцева	**Концессионер:** **ООО «КС»** Директор ООО «КС» _____ В.Р. Бахманов
Субъект: Губернатор Кировской области _____ А.В. Соколов	

62

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
32 (тридцать два) листа.

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
_____В.А. Климентовский

Глава ЗАТО Первомайский
_____О.А. Казанцева

Директор ООО «Коммунальные системы»
_____В.Р. Бахманов